



ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU MIEJSKIEGO we Wrocławiu
al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
tel. 71 32 72 100, fax 71 32 72 390

Wrocław, dn. 30.04.2018 r.

Do wszystkich Wykonawców

ZGKIKM.EA.260.2.5.2018

dotyczy postępowania na: „Remont i przebudowę pomieszczeń sanitarnych na III i IV piętrze w budynku biurowym przy al. Marcina Kromera 44 we Wrocławiu w części zajmowanej przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego” (oznaczenie postępowania ZGKIKM.EA.260.2.5.2018).

Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu informuje, że w powyższym postępowaniu w dniu 26 kwietnia 2018 r. wpłynęły niżej wymienione zapytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zgodnie z wymogami art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), przekazujemy treść zapytań z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość, aby wymagana w SIWZ pkt. VIII.2.3b) osoba wyznaczona do kontroli jakości posiadała uprawnienia konstrukcyjno-budowlane wykonawcze bez ograniczeń, zamiast uprawnień wskazanych w SIWZ. Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane wykonawcze zgodnie z Prawem Budowlanym pozwalają na kierowanie robotami w zakresie objętym zamówieniem.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający dopuszcza, aby osoba wyznaczona do kontroli jakości posiadała uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje następujących zmian zapisów SIWZ:

1) rozdział VIII pkt 2.3.b)

Dotychczasowy zapis:

„Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował:

(.....) jedną osobą odpowiedzialną za kontrolę jakości posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych”.

ulega zmianie na:

„Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował:

(...) jedną osobą odpowiedzialną za kontrolę jakości posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**”.

2) rozdział IX pkt 4.3.b).

Dotychczasowy zapis:

„Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:

(...) jedną osobą odpowiedzialną za kontrolę jakości posiadającą uprawnienia zawodowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych”.

ulega zmianie na:

„Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:

(...) jedną osobą odpowiedzialną za kontrolę jakości posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**”.

3) zmiany zapisów załącznika nr 8 do SIWZ. Zmodyfikowany załącznik nr 8 stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie takich samych materiałów i rozwiązań (kabiny wc, płytki, ściany działowe) jak w przebudowanych sanitariatach na piętrze I i II.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający dopuszcza zastosowanie takich samych materiałów i rozwiązań jak w zrealizowanych sanitariatach.

Pytanie nr 3

Czy roboty mogą być prowadzone jednocześnie na dwóch piętrach? SIWZ nie wyklucza takiej możliwości, ale wskazuje podział robót na etapy. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia robót jednocześnie na dwóch piętrach.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający dopuszcza w ramach rozwiązań zamiennych wykonanie nowych ścian w technologii suchej zabudowy g-k, co pozwoliłoby przyspieszyć tempo wykonywanych prac, uniknąć mokrych robót tynkarskich oraz ujednoczyć strukturę ścian i podwyższyć standard pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający dopuszcza wykonanie nowych ścian w technologii suchej zabudowy g-k przy zastosowaniu podwójnej płyty, wodoodpornej oraz przy zachowaniu przyjętej grubości ściany.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający wymaga skuwania tynków na wszystkich istniejących ścianach przewidzianych w projekcie jako ściany do pozostawienia. W projekcie brak jest zapisów o konieczności skucia tynków, natomiast w przedmiarze pojawia się taka pozycja.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Należy skuć wszelkie luźne elementy tynków, uszkodzone i niepowiązane ze ścianą, być może, że przy pracach budowlanych nastąpi znaczne odspojenie dlatego jest to pozycja ujęta w kosztorysie. Wszystkie ściany, które przewidziano do pozostawienia powinny być równe i oczyszczone.

Pytanie nr 6.

Prosimy o zmianę zapisu w SIWZ pkt. VIII.1.3a) na "Zamawiający wymaga, aby Wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu budowy, remontu lub przebudowy pomieszczeń każda o wartości minimum 100 000 zł." Zapis w obecnej postaci uniemożliwia powołanie się na doświadczenie polegające na kompleksowych budowach obiektów, które zawierają roboty podobne do robót wchodzących w zakres zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów SIWZ rozdział VIII pkt. 2.3a

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje następujących zmian zapisów SIWZ:

1) rozdział VIII pkt 2.3.a

Dotychczasowa treść:

„Zamawiający wymaga, aby Wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu lub przebudowy pomieszczeń każda o wartości minimum 100 000 zł”.

Ulega zmianie na:

„Zamawiający wymaga, aby Wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu **budowy**, remontu lub przebudowy pomieszczeń każda o wartości minimum 100 000 zł”.

2) rozdział IX pkt 4.2

Dotychczasowa treść:

„ (...) Wykonawca musi wykazać, że w ww. okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu lub przebudowy pomieszczeń każda o wartości minimum 100 000 zł.”

Ulega zmianie na:

„ (...) Wykonawca musi wykazać, że w ww. okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu **budowy**, remontu lub przebudowy pomieszczeń każda o wartości minimum 100 000 zł”.

3) zmiany zapisów załącznika nr 7 do SIWZ. Zmodyfikowany załącznik nr 7 stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 7

W związku z prowadzeniem prac na czynnym obiekcie czy konieczne jest wykonanie dodatkowych zabezpieczeń zapobiegającym rozprzestrzenianiu się kurzu i brudu budowlanego?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Wymaga się, aby wykonawca miejsce prac budowlanych tak zabezpieczył, aby nie dochodziło do rozprzestrzeniania się pyłu budowlanego. Budynek/piętra na okres remontu nie będą zamykane. Od wykonawcy będzie się wymagało zachowania należytej czystości w strefach objętych budową.

W związku ze zmianami SIWZ Zamawiający przedłuża termin składania ofert na dzień **10.05.2018 r. godz. 12.00.**, co skutkuje zmianą zapisów rozdziału XII pkt 1 i pkt 5 SIWZ oraz rozdziału XIII pkt 2 SIWZ. Datę **07.05.2018 r. godz. 12.00** zastępuje w nich datą **10.05.2018 r. godz. 12.00**.

ZASTĘPCA DYREKTORA
DO SPRAW SŁUŻBY GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ

Katarzyna Miciak

Załączniki:

- 1) załącznik nr 7 do SIWZ modyfikacja
- 2) załącznik nr 8 do SIWZ modyfikacja