

# BUDOTECHNIKA

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
50- 240 WROCLAW ul. JGIELLOŃCZYKA 3/1B

TEL/FAX (071) 788 62 60  
TEL. KOM. 0 607 986 625  
TEL.(071) 788 62 60

e-mail: budotechnika@poczta.onet.pl

NIP-894-235-36-65

REGON 930378477

BANK 14 1050 1575 1000 0005 0269 7725

NR. REJESTRU 47 815

## PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W BUDYNKU BIUROWYM

NR projektu: 11/2016/PW

TEMAT: REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ  
SANITARNYCH W BUDYNKU BIUROWYM  
kategoria obiektu budowlanego XII

NUMER DZIAŁKI: Dz. nr 24, AM 19, obręb Karłowice

ADRES OBIEKTU: al. Marcina Kromera 44  
51-163 Wrocław

INWESTOR: Gmina Wrocław-  
Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego  
al. Marcina Kromera 44  
51-163 Wrocław

DATA: 25 SIERPIEŃ 2016

projektant prowadzący temat:

dr inż.arch. Magdalena Zienowicz, nr upr.18/02/DOIA

ARCHITEKT  
dr inż. Magdalena Zienowicz  
upr. budowlane nr 18/02/DOIA  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU ISTNIEJĄCYCH SANITARIATÓW W  
BUDYNKU BIUROWYM  
WE WROCŁAWIU PRZY AL. MARCINA KROMERA 44, DZIAŁKA NR 24, AM 19, obręb Karłowice  
WROCŁAW**

**autorzy projektu :**

Na podstawie art.20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) **oświadczamy**, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

branża	projektant	sprawdzający
<b>ARCHITEKTURA</b> specjalność architektoniczna	<i>dr inż. arch.</i> <b>Magdalena Zienowicz</b> <i>nr upr. 18/02/DOIA</i> <i>dr inż. Magdalena Zienowicz</i> <i>upr. budowlane nr 18/02/DOIA</i> <i>do projektowania bez ograniczeń</i> <i>w specjalności architektonicznej</i>  <i>mgr inż. arch. Urszula</i> <b>Dyszak</b>  <i>Mateusz Krawczyk</i>	<i>mgr inż. arch.</i> <b>Rafał Światłowicz</b> <i>nr upr. 42/06/DOIA</i>  <i>mgr inż. architekt Rafał Olaf ŚWIATŁOWICZ</i> <i>56-400 OLEŚNICA, ul. 11-Listopada 9/3</i> <i>Uprawnienia budowlane w specjalności</i> <i>architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i> <i>nr ewidencyjny 42/06/DOIA</i>
<b>KONSTRUKCJA</b> specjalność konstrukcyjno- inżynierska i prostych instalacji	<i>inż. Irena Zienowicz</i> <b>nr upr. 307/74/Wm</b>  <i>Irena Zienowicz</i> <i>inżynier budownictwa lądowego</i> <i>uprawniony projektant do sporządzania</i> <i>projektów budowlanych konstrukcyjnych</i> <i>w zakresie wszelkich obiektów budowlanych</i> <i>nr upr. 307/74/Wm, tel. 0602 519 141</i>	<i>mgr inż. Nikoła</i> <b>Delineszew</b> <i>nr upr. 77/65</i> <i>mgr inż. budownictwa</i> <b>Nikołaj Delineszew</b> <i>uprawniony projektant konstrukcji</i> <i>nr upr. 77/65</i>

# ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. strona tytułowa
2. spis zawartości opracowania

## I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

## II. PROJEKT WYKONAWCZY

# I. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

I.p	nazwa dokumentu	sygnatura	data wydania
1	Opinia o stanie zachowania obiektu		25.07.2016
2	Przynależności projektantów do Izb		

Wrocław 25.07.2016

**Opinia techniczna dotycząca  
możliwości wykonania przebudowy sanitariatów na II i III piętrze  
budynku biurowego przy al. M. Kromera 44 we Wrocławiu.**

Obiekt pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w technologii monolitycznej żelbetowej. Elementy nośne stanowią słupy i podciąg.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, pomiarów własnych, udostępnionej dokumentacji, stan obiektu **ocenia się jako dobry**.

Projektowana przebudowa i remont nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji, życia i zdrowia ludzi.

Opracowała :

Irena Zienowicz  
Wrocław  
lipiec 2016r.

**Irena Zienowicz**  
inżynier budownictwa lądowego  
uprawniony projektant do sporządzania  
projektów budowlanych konstrukcyjnych  
w zakresie wszelkich obiektów budowlanych  
nr upr. 307/74/Wm, tel. 0602 519 141





IZBA ARCHITEKTÓW  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Magdalena Anna Zienowicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/02/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0235**.

Członek czynny od: 20-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-05-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0935-5EA2-EE5B-4BB2-YE6A**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Rafał Olaf Światłowicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **42/06/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1126**.

Członek czynny od: 13-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-06-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

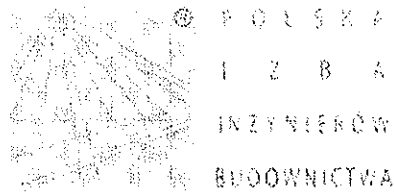
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1126-811F-49Y7-7EF2-A39D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-Z1R-6T7-6A9 \*

Pani Irena Zienowicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3592/01  
adres zamieszkania ul. Sarbinowska 6/4, 54-320 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-10 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

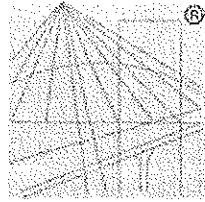
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*[Faint, illegible text, likely a signature or stamp]*





® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-AFC-FRK-NET \*

Pan Nikołaj Delineszew o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/4881/01  
adres zamieszkania ul. Kamieńskiego 219A/2, 51-126 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-15 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

# II. PROJEKT WYKONAWCZY

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I.p.	Nazwa rysunku	Numer rysunku
1	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU - lokalizacja sanitariatów	1/Z
2	PARTER- rzut - zmiany budowlane	1
3	PARTER- rzut projektowany	2
4	PARTER- rzut sufitów	3
5	PARTER- widok A-A, B-B, C-C	4
6	PARTER- widok D-D, E-E	5
7	PARTER- zestawienie stolarki drzwiowej	6
8	I PIĘTRO - rzut - zmiany budowlane	7
9	I PIĘTRO - rzut projektowany	8
10	I PIĘTRO- rzut sufitów	9
11	I PIĘTRO- widok A-A, B-B, C-C	10
12	I PIĘTRO - widok D-D, E-E	11
13	I PIĘTRO- zestawienie stolarki drzwiowej	12
14	II PIĘTRO - rzut - zmiany budowlane	13
15	II PIĘTRO - rzut projektowany	14
16	II PIĘTRO- rzut sufitów	15
17	II PIĘTRO- widok A-A, B-B, C-C	16
18	II PIĘTRO - widok D-D, E-E	17
19	II PIĘTRO- zestawienie stolarki drzwiowej	18
20	III PIĘTRO - rzut - zmiany budowlane	19
21	III PIĘTRO - rzut projektowany	20
22	III PIĘTRO- rzut sufitów	21
23	III PIĘTRO- widok A-A, B-B, C-C	22
24	III PIĘTRO - widok D-D, E-E	23
25	III PIĘTRO- zestawienie stolarki drzwiowej	24
26	IV PIĘTRO - rzut - zmiany budowlane	25
27	IV PIĘTRO - rzut projektowany	26
28	IV PIĘTRO- rzut sufitów	27
29	IV PIĘTRO- widok A-A, B-B, C-C	28
30	IV PIĘTRO - widok D-D, E-E	29
31	IV PIĘTRO- zestawienie stolarki drzwiowej	30

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Zatwierdzona koncepcja przebudowy i remontu
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Wizje lokalne
- Obowiązujące normy, przepisy i literatura

## 2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu oraz przebudowy istniejących sanitariatów zlokalizowanych na paterze, I, II, III, IV piętrze budynku biurowego należącym do administracji publicznej Gminy Wrocław- Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego.

## 3. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce Dz. nr 24, AM 19, obręb Karłowice przy al. Marcina Kromera 44 we Wrocławiu.

## 4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

**Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.** Prace budowlane będą prowadzone wewnątrz budynku, wyłącznie w obrębie istniejących sanitariatów.

### Wyposażenie obiektu w media oraz infrastrukturę

Obiekt posiada przyłącze:

- wody,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- instalacji elektrycznej,
- zasilanie w ciepło poprzez węzeł cieplny.

## 5. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.

Wykaz przepisów prawa, w oparciu o które dokonano analizy obszaru oddziaływania:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

Projektowana przebudowa i remont pomieszczeń sanitarnych nie zmienia istniejących gabarytów budynku jak: wysokość, szerokość, długość. Prace budowlane wykonuje się w obrębie istniejącej kubatury w związku z powyższym w obszarze oddziaływania przebudowywanego budynku nie uwzględniano analizy zacieniania w oparciu o § 60 i analizy wysokości przestaniania w oparciu o §13 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie ulega zmianie zagospodarowanie terenu jak lokalizacja miejsc postojowych (§19.1 i 19.2), śmietnika (§ 23.1), placów, dróg dojazdowych i manewrowych.

Nie ulega zmianie również obsługa budynku w zakresie dróg przeciwpożarowych.

Przebudowywane i remontowane sanitariaty nie zmieniają funkcji.

Stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji: przebudowa i remont sanitariatów w istniejącym budynku z zachowaniem istniejącej funkcji i przeznaczenia mieści się w całości na działce Inwestora o numerze ewidencyjnym 24 i nie wpływa na brak możliwości zagospodarowania działek sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

## 6. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU

### 6.1 ogólny opis budynku

Budynek pełni funkcję administracji publicznej mieści Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego i inne jednostki Urzędu Miejskiego Gminy Wrocław

Budynek jest obiektem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowany w technologii monolitycznej żelbetowej. Elementy nośne stanowią słupy i podciągi.

Obiekt został wybudowany w latach 80 -tych XX wieku.

## 6.2. opis przedmiotowych sanitariatów

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe: murowane ocieplone styropianem.

Stolarka okienna drewniana, drzwiowa pływająca.

Ściany wewnętrzne murowane gr.8 i 18 cm.

Ściany wyłożone glazurą, posadzki terakotą.

Glazura, terakota, biały montaż i armatura sanitarna częściowo zużyta.

**Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry, bloki sanitarne jako wymagające remontu.**

## 7. FUNKCJA I PRZEZNACZENIE POMIESZCZEŃ

Istniejące pomieszczenia sanitarne zlokalizowane na parterze, I, II, III, IV piętrze przeznacza się do przebudowy i remontu. Pomieszczenia stanowią w rzucie i przekroju jeden tzw. "pion".

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI przebudowywanych i remontowanych pomieszczeń sanitarnych

#### - PARTER

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	wykończenie posadzki
0/01	przedsionek wc	3,79 m <sup>2</sup>	plytki gresowe
0/02	przedsionek wc	3,00 m <sup>2</sup>	plytki gresowe
0/03	wc damski	1,32m <sup>2</sup>	plytki gresowe
0/04	wc damski	0,96m <sup>2</sup>	plytki gresowe
0/05	wc męski	1,24m <sup>2</sup>	plytki gresowe
0/06	wc męski	1,06m <sup>2</sup>	plytki gresowe
0/07	przedsionek wc	3,25m <sup>2</sup>	plytki gresowe
0/08	przedsionek wc	3,10m <sup>2</sup>	plytki gresowe
Powierzchnia przebudowywana łącznie: <b>17,72m<sup>2</sup></b>			
Kubatura: 42,18m <sup>3</sup>			

#### - I PIĘTRO

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	wykończenie posadzki
1/01	przedsionek wc	3,76 m <sup>2</sup>	plytki gresowe
1/02	przedsionek wc	2,93 m <sup>2</sup>	plytki gresowe
1/03	wc damski	0,96m <sup>2</sup>	plytki gresowe
1/04	wc damski	1,01m <sup>2</sup>	plytki gresowe
1/05	wc męski	1,24m <sup>2</sup>	plytki gresowe
1/06	wc męski	1,06m <sup>2</sup>	plytki gresowe
1/07	przedsionek wc	3,20m <sup>2</sup>	plytki gresowe
1/08	przedsionek wc	3,09m <sup>2</sup>	plytki gresowe
Powierzchnia przebudowywana łącznie: <b>17,25m<sup>2</sup></b>			
Kubatura: 44,85m <sup>3</sup>			

#### - II PIĘTRO

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	wykończenie posadzki
2/01	przedsionek wc damski	5,98 m <sup>2</sup>	plytki gresowe
2/02	wc damski	1,12 m <sup>2</sup>	plytki gresowe
2/03	wc damski	1,18m <sup>2</sup>	plytki gresowe
2/04	wc męski	1,59m <sup>2</sup>	plytki gresowe
2/05	przedsionek-pisuar męski	2,09m <sup>2</sup>	plytki gresowe
2/06	przedsionek wc meski	3,40m <sup>2</sup>	plytki gresowe
2/07	pomieszczenie socjalne	2,37m <sup>2</sup>	plytki gresowe
Powierzchnia przebudowywana łącznie: <b>17,73m<sup>2</sup></b>			
Kubatura: 54,86m <sup>3</sup>			

#### - III PIĘTRO

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	wykończenie posadzki
3/01	przedsionek wc damski	5,87 m <sup>2</sup>	plytki gresowe
3/02	wc damski	1,12 m <sup>2</sup>	plytki gresowe

3/03	wc damski	1,16m <sup>2</sup>	plytki gresowe
3/04	wc męski	1,61m <sup>2</sup>	plytki gresowe
3/05	przedsiónek-pisuar męski	2,09m <sup>2</sup>	plytki gresowe
3/06	przedsiónek wc meski	3,40m <sup>2</sup>	plytki gresowe
3/07	pomieszczenie socjalne	2,37m <sup>2</sup>	plytki gresowe
Powierzchnia przebudowywana łącznie: <b>17,62m<sup>2</sup></b>			
Kubatura: 54,86m <sup>3</sup>			

#### - IV PIĘTRO

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	wykończenie posadzki
4/01	przedsiónek wc	3,72 m <sup>2</sup>	plytki gresowe
4/02	przedsiónek wc	2,70 m <sup>2</sup>	plytki gresowe
4/03	wc damski	0,95m <sup>2</sup>	plytki gresowe
4/04	wc damski	1,03m <sup>2</sup>	plytki gresowe
4/05	wc męski	1,02m <sup>2</sup>	plytki gresowe
4/06	wc męski	1,06m <sup>2</sup>	plytki gresowe
4/07	przedsiónek wc	3,42m <sup>2</sup>	plytki gresowe
04/08	przedsiónek wc	3,09m <sup>2</sup>	plytki gresowe
Powierzchnia przebudowywana łącznie: <b>16,99m<sup>2</sup></b>			
Kubatura: 54,10m <sup>3</sup>			

## 7. Prace budowlane

### 7.1. prace rozbiórkowo- demontażowe

Prace rozbiórkowe i demontażowe będą obejmowały:

- demontaż ścian działowych pomiędzy sanitariatami i przedsiónkami,
- demontaż/rozbiórka ściany pomiędzy sanitariatami a korytarzem celem poszerzenia oraz wykonania nowych otworów drzwiowych,

**UWAGA!** : wyburzenia i rozbiórki wykonać po uprzednim zamontowaniu nadproży,

- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- demontaż glazury i terakoty wraz z warstwami posadzkowymi,

**UWAGA!**: demontaż warstw posadzkowych wykonywać z dużą ostrożnością, tak aby nie naruszyć przyległych warstw posadzkowych w sąsiednich pomieszczeniach,

- demontaż sufitów podwieszanych i opraw oświetleniowych,
- demontaż wewnętrznej instalacji wod.-kan. celem wykonania nowych podejść,
- demontaż misek ustępowych, umywalk, grzejników.

**UWAGA!**: wszystkie prace wyburzeniowe, demontażowe oraz pozostałe należy wykonać z dużą ostrożnością i starannością nie uszkadzając przyległych partii ścian i elementów konstrukcji budynku!

- wymianę pinów kanalizacji sanitarnych na wysokości wszystkich sanitariatów (około 20 mb jeden pion, łącznie trzy piony po 20 mb daje 60mb)

#### utyliczacja odpadów

Przewiduje się powstanie następujących odpadów:

- stłuczka ceramiczna,
- stłuczka szklana,
- gruz betonowy i ceglany

Wszystkie odpady zostaną zutyliczowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo gospodarowania odpadkami.

Firma wykonująca prace budowlane jest podmiotem wytwarzającym odpady i powinna uzyskać jednorazową decyzję odpowiednich instytucji na wytwarzanie odpadów. Decyzja ta jest podstawą przyjęcia przez zakład zajmujący się utylizacją odpadów, odpady powstałe na budowie do utylizacji.

### 7.2. prace budowlane

#### prace instalacyjne

W obrębie przebudowywanych pomieszczeń sanitarnych należy wykonać nową:

- **instalację wodno- kanalizacyjną** pod wszystkie przybory wraz z wymianą pionów kanalizacji sanitarnej,

**-centralnego - ogrzewania** w zakresie doprowadzenia instalacji c.o. do nowej lokalizacji grzejników i wymiany grzejników,  
Grzejniki wymienić na nowe ( 10 sztuk). Zaprojektowano grzejniki 21KV/600 800mm, białe ( RAL 9016), przednia płyta gładka z delikatnymi przetłoczniami poziomymi. Osłony górne i boczne typu grill. Rozstaw kanałów wodnych 33,3mm, przyłącza 4x G1/2 boczne, ciśnienie robocze 10 bar, temp. max.- 110°C, ciśnienie próbne 13 bar.  
**-instalacji elektrycznej** - należy położyć nowe kable elektryczne, zamontować czujki ruchu, oprawy oświetleniowe oraz osprzęt elektryczny,  
**-wentylacja grawitacyjna** pozostaje bez zmian (komin wentylacyjny), wykonuje się wyciągi z pomieszczeń wc z kształtek o przekroju 15 x 15 cm z pcv do istniejących kominów wentylacyjnych zlokalizowanych pod sufitem podwieszanym.

### **ściany wewnętrzne**

**ściany wewnętrzne wydzielające pomieszczenia** projektuje się jako murowane z bloczków z betonu komórkowego gr.7,5 cm. Wykończenie zgodnie z opisami na rysunkach.

### **nadproża**

We wszystkich ścianach zaznaczonych na rysunkach wykonać nadproża pod otworami drzwiowymi. Należy zwrócić szczególną uwagę na nadproża na II i III piętrze pomiędzy blokiem sanitarnym a korytarzem. W tych przypadkach montaż nadproża wykonać przed wyburzeniem ścian.

Zestawienie nadproży:

N1: 2 [140cm, l=130 cm - 2 sztuki

N2: 2 [140cm, l=240cm - 2sztuki

N3: dwuteownik 80, l=130cm - 8 sztuk

**ściany pomiędzy sanitariatami** i drzwi do ustępów projektuje się jako systemowe wykonane z 36mm grubości paneli sandwichowych o powierzchni z 3mm grubości płyt pełnego laminatu w kolorze szarym RAL 7042. Krawędzie ścianek wykończone zaokrąglonymi profilami z aluminium anodowanego. Zawiasy i nóżki ze stali nierdzewnej.

Szczegółowy opis materiału: 36 mm grubości panele sandwichowe powinny składać się z uźebrowanej ramy aluminiowej wypełnionej pianką poliuretanową i pokrytą obustronnie 3 mm grubości płytami pełnego laminatu. Krawędzie drzwi z zaokrąglonym od strony zawiasów i w kształcie felca od strony zamka z anodowanym profilem aluminiowym. Krawędzie ścian mocować do glazury aluminiowymi profilami U. Spinający profil górny z aluminium 30 x 30 mm cofnięty o 15 cm w głąb kabiny. Drzwi na trzech zawiasach samozamykających ze stali nierdzewnej.. Gałka z niełamliwego nylonu z indykatorem wolne/zajęte i mechanizmem awaryjnego otwierania. Nóżki wykonane z rurki z rozetą ze stali nierdzewnej oraz wspornika z aluminium anodowanego umieszczone w ściankach działowych mocowane śrubami do podłogi.

Wysokości poszczególnych elementów pokazano i opisano na rysunkach.

**ściany obudowy pionów instalacyjnych** wykonać w zabudowie g-k gr. 8 cm. Zastosować płytę g.-k. wodoodporną gr. 15mm na profilach 50mm, jako izolację akustyczną użyć wełny mineralnej gr.5 cm.

### **posadzki**

Po demontażu istniejącej terakoty i warstw posadzkowych wykonać nowe warstwy:

-płytki gresowe układane na klej,

-podkład bet. - warstwa dociskowa C16/20 z dodatkiem włókien polipropylenowych w ilości 0.9kg/1m<sup>3</sup> mieszanki bet, w przypadku pom. z kratką podkład bet. należy traktować, jako warstwę spadkową w której przyjęto 1% spadku w kierunku kratki ściekowej (gr. warstwy dociskowej od 4 do 6cm)

-izolacja wodoszczelna - folia,

Posadzki przed wyłożeniem terakotą zabezpieczyć dodatkowo izolacją z folii płynnych oraz zastosować systemowe szczelne taśmy na narożach.

## **8. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ I WYPOSAŻENIE**

### **ściany**

Wszystkie ściany wyłożyć do wysokości 2,00m płytkami ceramicznymi ściennymi w kolorze białym i szarym o wymiarach prostokątnych (zlecany stosunek boku 2:1). Na rysunkach pokazano przykładową płytkę.

Uwaga: na rysunkach podano zestawienie ilościowe płytek ceramicznych. W zestawieniach nie uwzględniono zapasu. Proponuje się przyjąć zapas dodając co najmniej 10% do obliczonej powierzchni.

Przy umywalkach i na ścianach w miejscach wskazanych na widokach w płaszczyźnie płytek zamontować lustra. Zastosować lustra z krawędzią fazowana -2 mm. Płytki mocować na klej wodoodporny i elastyczny.

Przed układaniem płytek ściany bezpośrednio narażone na działanie wody zabezpieczyć folią w płynie. Powyżej płytek stosować farby emulsyjne o właściwościach zmywalnych w kolorze białym.

Do płytek ściennych zastosować fugę elastyczną maksymalnie 2mm, zalecana 1-1,5 mm w kolorze płytki (w partiach ścian wyłożonych białą glazurą stosować fugę białą, w partiach wyłożonych szarą glazurą stosować fugę szarą).

### **sufity**

W większości pomieszczeń zastosowano sufit podwieszany z płyt gipsowo- kartonowych mocowanych na konstrukcji stalowej krzyżowej dwupoziomowej.

Na poziomie przyziemia i I piętra ze względu na istniejące urządzenia wentylacyjne zastosować w pomieszczeniach wskazanych na rysunkach sufit rastrowy.

Przyjęto rozmiar oczka w osi profili - 60mm, w świetle - 50mm. Siatkę rastrową wykonać z elementów blachy aluminiowej o przekroju "U", o podstawie 10mm i wysokości 50mm.

### **posadzki - wykończenie**

Do wykończenia posadzki zastosować płytki gresowe (szkliwe) w kolorze szarym o wymiarach 45 x 45 cm (można zastosować płytki wymiarach zbliżonych do podanych). Klasa ścieralności IV, o właściwościach antypoślizgowych.

Fuga elastyczna - 2mm w kolorze średnio szarym dopasowanym do kolorystyki płytek.

Uwaga: na rysunkach podano zestawienie ilościowe płytek ceramicznych. W zestawieniach nie uwzględniono zapasu. Proponuje się przyjąć zapas dodając o najmniej 10% do obliczonej powierzchni.

### **istniejące okna i parapety**

Wszystkie framugi i ościeżnice okien oraz parapety przemalować na kolor biały- RAL 9016.

### **wyposażenie:**

#### **umywalki:**

W sanitariatach zaprojektowano umywalki ceramiczne o wymiarach około 120 x 48 cm, wysokość - około 16,5 cm - 8 sztuk ( z podwójną wylewką) oraz około 90 x 48cm, wysokość -około 16,5cm - 2 sztuki. Umywalki przyjęto z przelewem, w kolorze białym z powłoką reflex, kształt prostokątny. Umywalki muszą zostać dobrane z jednej kolekcji. Zaleca się producenta polskiego.

W pomieszczeniach socjalnych zaprojektowano umywalki ceramiczne o wymiarach około 38,5 x 28cm, wysokość około 11 cm - 2 sztuki. Kolor biały, kształt prostokątny.

#### **miski ustępowe:**

Miski ustępowe zaprojektowano na zestawach podtynkowych typu Duplo, długości około 50cm, wysokości około 112 cm.

Przyjęto miski w kształcie kwadratowym, forma prosta, ceramika biała, o wymiarach około 35 x 54 cm. Miska podwieszana, wysokość podwieszenia 40 cm.

Deski ustępowe białe, wolnoopadające, dopasowane (zakupione w komplecie do misek ustępowych). Ilość zestawów: 18 sztuk.

#### **pisuary:**

W toaletach męskich zaprojektowano pisuary- ceramiczne, w kolorze białym o wymiarach około 31 x 28 x 49cm. Ilość 5 sztuk.

#### **baterie umywalkowe:**

Do wszystkich umywalk zastosować baterie umywalkowe czasowe z regulacją wypływu. Baterie chromowe, fabryczne ustawiony czas wypływu - 15 sekund ( czas wypływu regulowany w zakresie 10-20 sek.). Przepływ wody około 7l/min. Przyłącze o instalacji wodnej 1 x 1/2 GZ. Ilość: 20 sztuk.

**zawory pisuarowe:**

W projekcie przyjęto zawory pisuarowe chromowe z regulacją wypływu. Przyjęto zawory 1,5-litrowe, minimalny strumień objętości dostarczanej wody 0,15 l/s.  
Ilość: 5 sztuk.

**dozowniki na mydło:**

Należy zamontować optyczne dozowniki mydła przy każdej umywalce. Uruchamiane automatycznie czujnikiem zbliżeniowym z regulacją dozowań. Zasilanie na baterie. Pojemność zbiornika około 1000 ml. Zalecany dozownik z okienkiem do kontroli mydła. Kolor biały, wykonane z tworzywa ABS, wymiary 12 x 26 x 12 cm. Ilość: 12 sztuk.

**dozowniki na ręczniki papierowe:**

Przy umywalkach należy zamontować dozownik do ręczników papierowych w roli. Przyjęto dozowniki automatyczne z odcinaczem, włącznik na czujnik ruchu o wymiarach około 35 x 28 x 25 cm, w kolorze białym z tworzywa ABS. Ilość: 12 sztuk.

**dozowniki na papier toaletowy:**

Zaprojektowano dozowniki na papier w kolorze białym, tworzywo ABS, zaopatrzone w okienka do kontroli ilości papieru, dostosowane do papieru o maksymalnej średnicy około 23 cm. Pojemnik zamykany na kluczyk. Przyjęte wymiary wynoszą około 27 x 27 x 12 cm. Ilość: 18 sztuk.

**wyposażenie i wykończenie pomieszczeń gospodarczych:**

Na II i III piętrze w pomieszczeniach socjalnych wykonać zabudowę kuchenną. Przyjęto ciąg szafek dolnych o szerokości 60 cm i długości 138 cm oraz górnych o szerokości 40 cm i długości 138 cm. Wysokość blatu od poziomu posadzki przyjęto 87 cm, odstęp pomiędzy blatem a górnymi półkami 55 cm.

Płaszczyznę ściany w przestrzeniach pomiędzy blatem a górnymi szafkami wykończyć płytkami ceramicznymi w kolorze szarym o wymiarach 22,3 x 44,8 cm (wysokość około 60 cm). Przy umywalce również wykonać pas glazury (wysokość 60 cm). Pozostałe ściany pomalować w kolorze biały farbą akrylową zmywalną i odporna na szorowanie. Ściany wykończyć cokołami o wysokości 8 cm listew aluminiowych.

Kolorystyka zabudowy:

blat grubości 38 mm w kolorze szarym, fronty z płyty meblowej w kolorze białym, cokół przy dolnych szafkach aluminiowy wysokości 8 cm.

Blat kuchenny wyposażać w zlewozmywak stalowy z ociekaczem, gładki, matowy o wymiarach 60 x 60 cm i baterię zlewozmywakową.

**oświetlenie i osprzęt elektryczny:**

We wszystkich pomieszczeniach przyjęto oprawy oświetleniowe zapalane na czujnik ruchu. W opcji z wbudowanym czujnikiem ruchu i w opcji z oprawą i oddzielnym czujnikiem ruchu.

Rozwiązanie rozmieszczenia opraw oświetleniowych i czujników przedstawiono na rysunkach rzut sufitów na poszczególnych piętrach. ( W zakresie wykonawcy jest sprawdzenie należytego działania korelacji -opraw -czujnik -użytkownik i dostosowania kątów i wysokości czujników do właściwej reakcji na użytkownika).

Jako podstawowe oświetlenie przyjęto oprawy sufitowe LED, IP44, moc 10 W, o wymiarach około 21 x 21 x 7 cm. Obudowa w kolorze antracytowym, klosz mleczny biały. Ilość: 51 sztuk.

W poziomie parteru ze względu na istniejące urządzenia wentylacyjne zastosować 2 oprawy LED, IP 44, moc 10W, o wymiarach około 70 x 6 x 7 cm.

W miejscach wskazanych na rysunkach wykonać gniazda elektryczne podwójne. Ilość : 12 sztuk. Ramki i gniazda w kolorze antracytowym.

**9. STOLARKA DRZWIOWA**

Drzwi wewnętrzne wykonać w zależności od przynależnego pomieszczenia, jako pełne, gładkie płycinowe lub systemowe. Wyposażone zgodnie z opisami zestawienia stolarki dla każdego piętra.

**10. ZAGADNIENIA BHP I SANEPID**

- rozwiązania pomieszczeń sanitarnych wykonano zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi



- wszystkie pomieszczenia mają zapewnioną wymianę powietrza poprzez system wentylacji grawitacyjnej oraz okna i szczeliny wentylacyjne,
- przeznaczenie pomieszczeń oraz ich sąsiedztwo nie stwarza zagrożenia pod względem hałasu, zanieczyszczenia powietrza i wody,

#### **11. UWAGI KOŃCOWE**

**WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK PRZED ZAKUPEM WSZYSTKICH MATERIAŁÓW WYKONŃCZENIOWYCH I ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA ZAREPREZENTOWAĆ PRODUKTY INWESTOROWI I UZYSKAĆ JEGO AKCEPTACJE.**

- W nie dopuszcza się zastąpienie podanych materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych gorszych niż określone w projekcie
- Wszystkie produkty muszą posiadać odpowiednie świadectwa i certyfikaty.
- Roboty budowlano-montażowe należy przeprowadzać zgodnie z warunkami technicznymi ,przepisami bhp., p.poż. , sanepid i innymi , nie uszkadzając istniejącej konstrukcji nośnej i pod nadzorem osób uprawnionych
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać obowiązujące aktualne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie , a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, przyjmuje się tolerancje wymiarową w granicach 2%.
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP.
- W miejscu ogólnie dostępnym należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy.
- Inwestycja nie wymaga opracowania planu BIOZ

**Wyrażam zgodę na odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego zgodnie z art.36a ust.6 Prawo Budowlane.**

opracował:

arch. Magdalena Zienowicz  
inż. Irena Zenowicz