

UMOWA NR

Zawarta we Wrocławiu w dniu pomiędzy:

**Gminą Wrocław - Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,
z siedzibą przy al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław, reprezentowanym przez :**

.....,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą

działającą na podstawie

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Dostawcą

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 2164) zwanej dalej w treści ustawą, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie klimatyzacji pomieszczenia serwerowni zapasowej usytuowanej na IV piętrze w siedzibie Zamawiającego przy al. M. Kromera 44 we Wrocławiu wraz z wykonaniem zabudowy pomieszczenia serwerowni.
2. Szczegółowy zakres prac określają projekt budowlany wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w oparciu o wymienioną w ust. 2 powyżej dokumentację projektową i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokonane w trakcie prac uzgodnienia z Zamawiającym, w sytuacjach w których takie uzgodnienia przewiduje projekt lub są one niezbędne dla należytego wykonania robót, stwierdzone na piśmie w formie protokołu uzgodnień.
4. Wykonawca oświadcza, że całość robót budowlanych objętych niniejszą umową zostanie wykonana pod nadzorem i przy zaangażowaniu do prac wykwalifikowanego personelu, posiadającego stosowne do pełnionej funkcji uprawnienia budowlane i umiejętności, zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, w sposób gwarantujący należyte i terminowe ich wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej:
netto: zł.,
(słownie:),
plus podatek VAT w wysokości %,
brutto: zł.,
(słownie:),

- ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty wykonania umowy.
 3. Wynagrodzenie będzie obejmować:
 - a) robocizną bezpośrednią wraz z narzutami;
 - b) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania i transportu do miejsca wbudowania;
 - c) wartość dostarczonych urządzeń wraz z ich transportem poziomym i pionowym na wymagane projektem odległości (montaż agregatu chłodniczego-sprężarki) na dach obiektu.
 - d) wartość pracy sprzętu z narzutami i kosztami jednorazowymi;
 - e) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót oraz w okresie gwarancyjnym;
 - f) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 4. Wartość wynagrodzenia zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i niezmienna oraz wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu.
 5. Zamawiający w przypadku wystąpienia robót dodatkowych (nie ujętych w niniejszej umowie) i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości umowy, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielnie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,zleci ich wykonanie na podstawie umowy o prace dodatkowe.

Umowa o prace dodatkowe wyceniona zostanie w oparciu o stawki podane w ofercie.
Podstawą do zawarcia umowy na prace dodatkowe będzie protokół konieczności podpisany przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.
 6. Za roboty wykonane bez umowy wynagrodzenie nie należy się, zaś Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić i złożyć w siedzibie Zamawiającego fakturę końcową w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia spisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
 8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem, z zastrzeżeniem poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
 9. W przypadku ujęcia na fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - a) kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - b) kopia faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - c) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
 - d) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
 - e) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
 - f) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości

- wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy.
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
 11. W razie opóźnienia zapłaty faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od nieterminowo opłaconej faktury.
 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 3

TERMIN I SPOSÓB REALIZACJI

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie **60 dni od daty przekazania terenu budowy**.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć terminową realizację całego zakresu robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, potwierdzonych podpisaniem przez strony końcowym protokołem odbioru robót bez uwag.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - 1) **wprowadzenia i protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,**
 - 2) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i odbieraniem robót na zasadach określonych w umowie oraz powszechnie obowiązujących przepisach prawa a w szczególności ustawy Prawo budowlane,
 - 3) dokonania terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z

- zasadami rozliczenia przyjętymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
 3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - 1) terminowego przejścia od Zamawiającego terenu budowy stwierdzonego spisaniem przez strony protokołem,
 - 2) opracowania i przedstawienia do zaakceptowania harmonogramu robót, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz ustaleniami z Zamawiającym,
 - 3) właściwego zorganizowania i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza, w tym wygrodzenia i należytego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych,
 - 4) zabezpieczenia nieobjętej remontem części budynku przed roznoszeniem się pyłu i kurzu,
 - 5) poinformowania zainteresowanej strony o gotowości rozpoczęcia robót budowlanych i możliwości wystąpienia w trakcie ich realizacji utrudnień,
 - 6) zapewnienia stałego nadzoru Kierownika budowy, posiadającego ważne uprawnienia budowlane i kwalifikacje adekwatne do stopnia złożoności prowadzonych robót budowlanych.
 4. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - 1) bieżącego prowadzenia dziennika dokumentującego przebieg procesu budowlanego zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego, określonymi w protokole przekazania terenu budowy,
 - 2) organizowania robót w sposób zapewniający zachowanie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno dla osób realizujących prace na terenie budowy jak również osób postronnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
 - 3) bieżącego utrzymywania ładu na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, poprzez zagwarantowanie bieżącego usuwania odpadów powstałych w procesie budowlanym, zapobiegając nadmiernemu ich gromadzeniu.

Wykonawca robót budowlanych jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r., Poz. 21 z późn. zm.) zobowiązany jest zagospodarować powstałe podczas realizacji umowy odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 23 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 1232 z późn. zm.) oraz do zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego.
 - 4) bieżącego usuwania szkód i skutków awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy związanym z realizacją niniejszej umowy,
 - 5) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy obejmującego również późniejszy okres obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji lub rękojmi,
 - 6) stosowania materiałów, sprzętu i urządzeń gwarantujących wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami jakościowymi dokumentacji projektowej tj.:
 - a) dopuszczonych do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z dnia 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 883) oraz spełniających odpowiednie normy techniczne i przepisy bhp i PZH,
 - b) nadających się do zastosowania w sposób gwarantujący odpowiednią jakość robót budowlanych, bezpieczeństwo ich prowadzenia oraz późniejszego użytkowania obiektu budowlanego,
 - c) zapewniających spełnianie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 1 lit. a-f ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016, poz. 290).

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wrywkowej kontroli stosowanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych celem stwierdzenia ich zgodności z ww. przepisami i wymaganiami jakościowymi Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie, w szczególności wobec wymaganych norm technicznych i jakościowych określonych obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany będzie do przerwania prowadzonych robót i natychmiastowej zmiany stosowanych materiałów na spełniające te normy, w tym również do ponownego wykonania prac zrealizowanych przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów, bez prawa Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Postanowienia § 12 ust. 1 pkt 1 Umowy stosuje się odpowiednio. W przypadku konieczności wykonania specjalistycznych badań laboratoryjnych materiałów zastosowanych przez Wykonawcę, brak ich zgodności wobec ww. wymogów skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy kosztami tych badań.

- 7) bieżącego przekazywania Zamawiającemu potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii dokumentów w stosownej dla ich znaczenia formie (np. zaświadczenia, certyfikaty, atesty) potwierdzających wymagane parametry techniczne oraz spełnianie obowiązujących norm,
 - 8) przestrzegania w trakcie realizacji robót zaleceń i warunków określonych w dokonanych przez strony uzgodnieniach,
 - 9) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu, zgodnie z przyjętymi w niniejszej umowie terminami, wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich zakryciem w celu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego,
 - 10) wykonywania, jeżeli zajdzie taka konieczność, wszystkich niezbędnych prób, badań lub uzgodnień gwarantujących właściwe tj. zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie przedmiotu umowy,
5. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest do:
- 1) zdemontowania instalacji tymczasowych wykorzystywanych w trakcie prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu budowy z jednoczesnym wykonaniem na koszt własny ewentualnych napraw, powstałych w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę prac, uszkodzeń pomieszczeń, instalacji lub nawierzchni ciągów komunikacyjnych.
 - 2) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wykonania robót i zabezpieczenia uczestnictwa upoważnionych przez Wykonawcę osób w jego trakcie,
 - 3) opracowania kompletnej dokumentacji odbiorowej, zawierającej również komplet dokumentów potwierdzających parametry i wymogi jakościowe zastosowanych materiałów, kompletny we wpisy dziennik, ewentualne instrukcje obsługi oraz podpisane przez Wykonawcę w oryginale dokumenty gwarancyjne (zawierające w swej treści warunki udzielonej gwarancji i rękopisami).
- Wykonawca tak skompletowaną dokumentację odbiorową zobowiązany jest przygotować w dwóch egzemplarzach i przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
 9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy od czasu protokolarnego jego przekazania przez Zamawiającego do czasu dokonania odbioru końcowego wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Odpowiedzialność w szczególności dotyczy obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
 11. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy.
 12. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty budowlane objęte niniejszą umową, wykonywane będą przy zaangażowaniu osób posiadających właściwe kwalifikacje i uprawnienia, adekwatne do

stopnia skomplikowania prowadzonych robót, gwarantujące należyte ich wykonanie zgodne z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

13. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach, problemach technicznych związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań lub o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub terminowość realizowanych robót, niezależnie od dokonanych wpisów w dzienniku dokumentującym przebieg procesu budowlanego.
14. Przed dokonaniem zamówienia materiałów wykończeniowych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym proponowane do wbudowania materiały wraz z niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności itp., pozwalających określić ich jakość i wymagane właściwości.
15. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy, w szczególności do wzajemnego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla właściwej realizacji umowy.

§ 7

OSOBY UPOWAZNIONE DO KONTAKTÓW MIĘDZY STRONAMI

1. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 -
 -
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 -
 -
2. Zamawiający powołał inspektora nadzoru w osobie
3. Do obowiązków inspektora nadzoru będzie należało:
 - a) kontrolowanie technologii i jakości wykonywanych prac poprzez sprawdzenie zastosowanych materiałów pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
 - b) zapobieganie zastosowaniu w trakcie prac wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) dbanie o wykonywanie prac zgodnie z przepisami BHP i p. poz.,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac,
 - e) kontrola terminowości wykonywania prac,
 - f) przybycie na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy prac objętych nadzorem,
 - g) udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji prac,
 - h) uczestnictwo w odbiorze prac.

§ 8

ODBIORY

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru umowy są roboty wykonane bezusterkowo zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, o których mowa w § 1 Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
3. Odbiory dokonywane będą przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego.
4. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania oraz pełną gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu umożliwiające ocenę prawidłowego ich wykonania. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
5. Zamawiający wyznaczy terminy odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia pełnej gotowości do odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany

- protokół odbioru roboty zanikającej i ulegającej zakryciu zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
6. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania oraz pełną gotowość do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
 7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia pełnej gotowości do odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
 8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na koszt własny w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
 9. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
 10. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
 11. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

GWARACJA I SERWIS

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela – miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy bez uwag. Gwarancja obejmuje wady zamontowanych urządzeń, zastosowanych materiałów i wykonanych prac.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub jeśli nie będzie to możliwe z przyczyn technicznych w innym uzgodnionym między stronami terminie.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. **W okresie miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnych przeglądów, konserwacji i usuwania awarii instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych** zamontowanych w ramach niniejszego zamówienia w celu zapewnienia bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy urządzeń i instalacji, jak również spełnienia wszelkich zaleceń producentów urządzeń przewidywanych w dokumentacji technicznej producenta urządzeń i instalacji. **Nieodpłatność obejmuje zarówno robocizną jak i uszkodzone lub zużyte części zamienne. Okresowe przeglądy i konserwacje Wykonawca będą przeprowadzane 2 razy w roku.**
5. W okresie bezpłatnego serwisu Wykonawca jest zobowiązany **do usunięcia awarii powodujących niewłaściwe działanie systemu klimatyzacji do 24 godzin licząc od terminu zgłoszenia awarii Wykonawcy.**
6. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z pkt. 4 i 5 Zamawiający może dokonać tych czynności we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem w wysokości 5 % wartości brutto umowy tj. kwotę zł w formie.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 11

PODWYKONAWCY

zostanie wypełnione opcjonalnie

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z Podwykonawców)

Zgodnie z oświadczeniem złożonym w Formularzu ofertowym, Wykonawca nie będzie korzystał z Podwykonawców.

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca korzysta z Podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i projektu jej zmian:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.3 powyżej.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umowy o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o który mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której umowa w ust. 6, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
 - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
 - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
 - 5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
 - 6) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub kilku formach wskazanych w art.148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego poprzez potrącenia z wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty budowlane.
 11. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust.6, postanowienia informujące podwykonawcę, że:
 - 1) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
 - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
 12. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust.6, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 10 i 11 stosowanych odpowiednio.
 13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 10 i 11 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.

§ 12

PRZEWIDYWANE ZMIANY UMOWY I WARUNKI ICH WPROWADZENIA

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) Zmiany terminu realizacji w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, w rozumieniu postanowień art. 67 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych,

- b) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych lub ekstremalnych zjawisk naturalnych o charakterze klęsk żywiołowych tj. nadmierne ulewy, powodzie, silne wiatry o charakterze huraganowym, wysokie spadki temperatur itp. obiektywnie uniemożliwiające realizację robót w kontekście zastosowanych technologii i materiałów oraz warunków bezpiecznego prowadzenia tych robót,
- c) wystąpienia potrzeby zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, wynikających z ujawnionych błędów w dokumentacji projektowej, zmian szeroko rozumianego prawa budowlanego, potrzeby zwiększenia bezpieczeństwa wykonywanych robót lub zapobieżenia powstania niewspółmiernych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego z zastrzeżeniem, że rozwiązania zamienne każdorazowo będą korzystne dla Zamawiającego,
- d) wystąpienia nieprzewidywalnych zdarzeń zewnętrznych, niemożliwych do zapobieżenia przez strony o charakterze siły wyższej,
- e) wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Wprowadzenie zmian postanowień umowy o których mowa w ust. 1 wymaga:
 - 1) zgodnego oświadczenia Stron,
 - 2) zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Pozostałe istotne zmiany postanowień zawartej umowy, nieujęte w ust. 1 a stanowiące podstawę na której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych są niedopuszczalne.

§ 13

ODSZKODOWANIE, KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 2) opóźnienia w usunięciu awarii w okresie bezpłatnego serwisu w wysokości 100 zł za każdą godzinę opóźnienia w odniesieniu do wymaganego czasu naprawy tj. 24 godzin licząc od momentu zgłoszenia,
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1,
 - 4) za odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, albo za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 5) za odstąpienie przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 dla części Umowy od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od Umowy odstąpił,
 - 6) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 Umowy, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 7) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,

- 8) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
 - 9) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn innych aniżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość określonych kar umownych na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca z własnych przyczyn, niezależnych od Zamawiającego, przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej aniżeli 10 dni,
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w części uniemożliwiającej należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - e) wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,
 - f) Wykonawca przy realizacji umowy zaangażowany jest w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
 - 3) W przypadku, o którym mowa w pkt 1) lit. b), Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o zmianie okoliczności. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający dokona w terminie 10 dni kalendarzowych:
 - 1) protokolarnego odbioru wykonanych robót,
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy stosownie do ilości odebranych robót
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odstępującej,
 - 2) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności odebrania robót przerwanych,
 - 3) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku obejmującego zestawienie wartości wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w niniejszej umowie.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji ww. umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nieskuteczności tej metody będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: