

## Warunki techniczne dotyczące wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych na terenie miasta Wrocław w ramach ogłoszonego przetargu

### I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych na terenie miasta Wrocławia.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy zadania, które będą stanowić jedno zamówienie:

#### Zadanie nr 1

Sporządzenie podziałów geodezyjnych nieruchomości

Prognozowana ilość zleceń:

- na 2 działki - 9 zleceń
- od 3 do 10 działek - 6 zleceń
- powyżej 10 działek - 2 zlecenia

#### Zadanie nr 2

Ustalenie granic nieruchomości:

wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych i ich stabilizacja oraz okazanie granic nieruchomości, rozgraniczenie nieruchomości, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych w trybie przepisów art. 37-39 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Prognozowana ilość zleceń:

- do 4 punktów - 9 zleceń
- powyżej 4 punktów - 5 zleceń

#### Zadanie nr 3

Opracowanie geodezyjno-kartograficzne polegające na aktualizacji obiektów znajdujących się na mapie zasadniczej dotyczące obiektów bazy ewidencji gruntów i budynków

Prognozowana ilość zleceń: 3

3. Podane powyżej ilości prac geodezyjnych i kartograficznych są szacunkowe, służą do obliczenia cen jednostkowych i obliczenia ceny ofertowej.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia do wykonania mniejszej ilości prac niż przewidziano powyżej, jak również możliwość zmian w poszczególnych grupach prac przy zachowaniu ceny uzyskanej w przetargu. Wartość prac nie może przekroczyć orientacyjnej wartości umowy uwzględnionej w § 6 ust. 1 projektu umowy.

Zleceniodawca nie przewiduje zawierania umów częściowych.

4. Realizacja zleceń na przedmiot zamówienia będzie odbywać się na podstawie jednostkowych pisemnych zleceń Zamawiającego.

## II. Obowiązujące przepisy prawne i techniczne

1. Ustawa z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.),
2. Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663),
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 z późn. zm.),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 45 poz. 453),
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.( Dz. U. Nr 263 poz. 1572),
8. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. z 2014 r. poz. 917),

## III. Założenia techniczne wykonania prac

### 1. Podział nieruchomości :

- 1) badanie stanu prawnego nieruchomości,
- 2) sporządzenie wstępnego projektu podziałów nieruchomości, przekazanie go Zamawiającemu, który wystąpi do Wydziału Architektury i Budownictwa o wydanie postanowienia o zgodności proponowanego projektu z planem miejscowym,
- 3) wznowienie granic nieruchomości objętych podziałem,
- 4) aktualizacja mapy zasadniczej i ewidencji gruntów i budynków w zakresie nieruchomości podlegającej podziałowi,
- 5) sporządzenie protokołu z czynności przyjęcia granic,
- 6) opracowanie szkicu wyniesienia projektu podziału nieruchomości,
- 7) wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości,
- 8) sporządzenie operatu technicznego z wykonania mapy z projektem podziału i złożenie go do kontroli w ośrodku,
- 9) przekazanie Zamawiającemu projektów podziałów z klauzulą przyjęcia do zasobu,
- 10) po przekazaniu Wykonawcy ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości, wykonanie wyznaczenia nowych punktów granicznych w terenie i stabilizacji trwałej na gruncie nowych punktów granicznych oraz sporządzenie protokołu z tych czynności,
- 11) przekazanie dokumentów geodezyjnych z wyznaczenia nowych punktów granicznych w terenie do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

### 2. Ustalenie granic nieruchomości

- 1) pod pojęciem ustalenia granic nieruchomości należy rozumieć wszystkie czynności związane ustaleniem przebiegu granicy w tym:  
wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, utrwalenie punktów granicznych znakami granicznymi oraz okazanie granic nieruchomości, rozgraniczenie nieruchomości, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych w trybie przepisów art. 37-39 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków,

- 2) w przypadku, gdy wznowienie znaków granicznych w oparciu o art.39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne nie jest możliwe i zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych w trybie art. 37-39 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, należy do wartości kwoty przyjętej przy ustaleniu granic zastosować współczynnik 2,5,
- 3) w ramach czynności ustalenia granic należy przeprowadzić badanie KW oraz kontrolne obliczenia powierzchni działki, a w przypadku rozbieżności w powierzchni, należy sporządzić stosowną dokumentację,
- 4) pod pojęciem trwałej stabilizacji rozumie się stabilizację naziemną i podziemną kamieniami granicznymi z podcentrem lub podwójnymi rurkami drenarskimi albo plastikowymi,
- 5) dla terenów urządzonych punkty graniczne mogą być wyznaczane znakami tymczasowymi ( rurkami żelaznymi, bolcami metalowymi, wyrytym krzyżem itp.).

### **3. Opracowanie geodezyjno-kartograficzne polegające na aktualizacji obiektów znajdujących się na mapie zasadniczej.**

Pod pojęciem „opracowanie geodezyjno-kartograficzne polegające na aktualizacji obiektów znajdujących się na mapie zasadniczej” należy rozumieć prace geodezyjne i sporządzenie odpowiednich przewidzianych przepisami prawa dokumentów geodezyjnych, w wyniku których nastąpi aktualizacja ewidencji gruntów i budynków i przekazanie ich do ośrodka dokumentacji w zakresie wskazanym przez Zleceniodawcę. Zakres wskazany przez Zleceniodawcę w ramach jednego zlecenia będzie dotyczył maksymalnie dwóch działek ewidencyjnych.

### **3. Terminy realizacji poszczególnych zleceń są następujące:**

#### **Dla zadania nr 1**

- 1) sporządzenie wstępnego projektu podziału – 14 dni od otrzymania informacji w sposób uzgodniony pomiędzy Wykonawcą a ośrodkiem o przygotowaniu materiałów,
- 2) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości – 30 dni od otrzymania prawomocnej pozytywnej opinii Wydziału Architektury i Budownictwa,
- 3) zakończenie prac podziałowych i wykonanie wyznaczenia nowych punktów granicznych w terenie oraz przekazanie do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej odpowiedniej dokumentacji – 14 dni od otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.
- 4) gdy zlecenie obejmuje więcej niż 10 działek po podziale, przekazanie dokumentacji z wyznaczenia nowych punktów granicznych do ośrodka – nie może przekroczyć 21 dni od otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

#### **Dla zadania nr 2**

- 1) wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, utrwalenie punktów granicznych znakami granicznymi oraz okazanie granic nieruchomości - 30 dni
- 2) rozgraniczenie nieruchomości - 90 dni
- 3) ustalenie przebiegu granic działki w trybie art. 37-39 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków - 90 dni

#### **Dla zadania nr 3**

Wykonanie aktualizacji mapy w zakresie wskazanym przez Zleceniodawcę – 30 dni od otrzymania informacji w sposób uzgodniony pomiędzy wykonawcą a ośrodkiem o przygotowaniu materiałów.

#### **IV. Pozostałe ustalenia**

- 1) Jednostkowe zlecenia powinny być składane przez Zamawiającego w formie pisemnej i dostarczone Wykonawcy osobiście, faksem lub e-mail,
- 2) Zgłoszenie w ośrodku jednostkowej pracy (zlecenia) przez Wykonawcę powinno nastąpić w przeciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia
- 3) Okres na wykonanie zgłoszonej pracy będzie liczony Wykonawcy od dnia otrzymania z ośrodka informacji w sposób uzgodniony pomiędzy Wykonawcą a ośrodkiem o przygotowaniu niezbędnych materiałów z zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

#### **V. Uwagi końcowe**

- 1) Prace realizowane w ramach niniejszych warunków technicznych podlegają zgłoszeniu do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej tj. Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu.
- 2) Sprawy dotyczące technicznego wykonania robót, które nie zostały rozstrzygnięte w niniejszej SIWZ należy uzgodnić z Zamawiającym i udokumentować je wpisem w dzienniku robót.
- 3) **Przy podziałach nieruchomości zabudowanych, gdy proponowany jej podział powoduje także podział budynku, o którym mowa w § 4 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, koszt wykonania opinii budowlanej ponosi Wykonawca prac geodezyjnych.**
- 4) **Przy ustaleniu granic, których granice przebiegają wzdłuż ścian wspólnych budynków, koszty wprowadzenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz wykonanie opinii w tej sprawie ponosi Wykonawca prac geodezyjnych.**
- 5) Zleceniodawca przewiduje, że realizacja prac wymagających uzyskania opinii budowlanej, o której mowa w punkcie 3 i 4 części V załącznika nr 1 do SIWZ (Warunki techniczne):
  - dla zadania 1 do 20 % łącznej ilości 17 podziałów określonych w specyfikacji,
  - dla zadania 2 do 20 % łącznej ilości 14 ustaleń granic nieruchomości określonych w specyfikacji.

**DYREKTOR**

  
*Jan Mazurkiewicz*  
Geodeta Miejski

**RADCA PRAWNY**

  
*Aleksandra Przygoda-Szyska*