

UMOWA NR

zawarta we Wrocławiu w dniu pomiędzy:

Gminą Wrocław - Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, z siedzibą przy al. Kromera 44, 51-163 Wrocław, reprezentowanym przez:

Pana Jana Mazurkiewicza – Dyrektora ZGKiKM

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

firmą.....

działającą na podstawie

z siedzibą w, ul.

reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) w następstwie dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy.

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprzątanie pomieszczeń Zamawiającego w budynku przy al. Kromera 44 oraz pełnienie dyżuru przez jedną sprzątaczkę od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 14⁰⁰.
2. Szczegółowy zakres usługi ujęto w załączniku nr 1 do SIWZ oraz niniejszej umowy.
3. Utrzymanie czystości w budynku biurowym będzie wykonane przy użyciu środków czystości, dezynfekujących, zapachowych, nabłyszczających itp. oraz narzędzi i urządzeń, których wykazy stanowią załączniki do SIWZ oraz niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia o zmianę rodzaju używanych środków w przypadku ich nieskuteczności i w tym przypadku Zamawiający wystąpi pisemnie do Wykonawcy z takim poleceniem, a Wykonawca w ciągu dwóch dni roboczych przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania propozycję zmiany środków.
5. Załączniki do umowy oraz do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z samą Specyfikacją stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przepisów BHP, ppoż. oraz innych przepisów i regulaminów obowiązujących u Zamawiającego,
 - 2) wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi normami sanitarnymi w tym zakresie i przepisami o ochronie środowiska,

- 3) przedstawienia Zamawiającemu w ciągu siedmiu dni od upływu terminu obowiązywania dotychczasowej polisy nowej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę co najmniej **240 000,00 zł**,
 - 4) zapewnienia minimum rotacji na stanowiskach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia z uwagi na ograniczenia w zakresie dostępu do pomieszczeń Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy zamawiającemu listę osób upoważnionych do przebywania w budynku w związku z wykonywaną pracą.

§ 3

Czas obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia 2 lutego 2015 do 31 stycznia 2018 roku.
2. Niniejszą umowę uważa się za rozwiązaną z upływem terminu jej obowiązywania (ust.1) albo wypowiedzenia.
3. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z jej treści.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Dostawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wypowiedzenie umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Wartość umowy oraz warunki płatności

1. Całkowitą wartość umowy strony ustalają na kwotę:

netto	- zł (słownie:),
podatek VAT	- zł (słownie:),
brutto	- zł (słownie:).
co w przeliczeniu na jeden miesiąc wynosi :		
netto	- zł (słownie:),
podatek VAT	- zł (słownie:),
brutto	- zł (słownie:).
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje:
 - 1) koszt wykonania usługi sprzątnięcia pomieszczeń zajmowanych przez Zamawiającego wraz z pełnieniem dyżuru,
 - 2) koszt zakupu środków czystości, dezynfekujących, zapachowych, nabłyszczających oferowanych do wykonania usługi,
 - 3) używanie sprzętu niezbędnego do wykonania usługi.
3. Płatność za wykonanie umowy będzie regulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie..... dni od daty otrzymania faktury VAT od Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Miejsce wykonania świadczenia

1. Miejscem świadczenia usługi sprzątanania są pomieszczenia zlokalizowane w siedzibie Zamawiającego przy al. Kromera 44, 51-163 Wrocław o powierzchniach określonych w załączniku nr 1 do umowy
2. Usługa winna być realizowana zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 1 do umowy w zakresie częstotliwości oraz czasu świadczenia usługi tj. w godzinach od 7.00 do 16.00 od poniedziałku do piątku tj. w dniach pracy Zamawiającego w tym pomieszczenia biurowe do godziny 15.00, a pozostałe do 16.00.
3. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo - czystościowe na obiekcie, korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego. W tym celu zostanie wyznaczone jedno pomieszczenia.

§ 6

Dopuszczalne zmiany umowy

1. W przypadku zmiany przepisów określających wysokość należnego podatku VAT, w czasie trwania niniejszej umowy, wynagrodzenie netto Wykonawcy zostanie powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny usługi sprzątanania na wniosek Wykonawcy, po roku obowiązywania umowy jedynie o wskaźnik inflacji dla towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez prezesa GUS po zakończeniu każdego roku kalendarzowego.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę warunków umowy poprzez zmianę wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§ 7

Odpowiedzialność z tytułu niewłaściwej realizacji postanowień niniejszej umowy.

1. Strony ustalają, że obowiązują ich kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający może pomniejszyć kwotę miesięcznego wynagrodzenia do 10 % ceny uwidocznionej na fakturze skierowanej do zapłaty. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy stwierdza i opisuje komisja, w której skład wchodzi przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego.
 - 2) W przypadku stwierdzenia uszkodzeń na mieniu Zamawiającego (m.in. zarysowania i zabrudzenia ścian oraz inne szkody mechaniczne) powstałych w wyniku działań Wykonawcy w związku z przedmiotową umową, Zamawiający będzie miał prawo:
 - żądać od Wykonawcy usunięcia powstałej szkody w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - usunąć szkody samemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umową w wysokości 10 % łącznej wartości przedmiotu zamówienia, z powodu odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

4. w przypadku nieterminowej realizacji faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy

Osobami zobowiązanymi do stałego nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:

1. Ze strony Wykonawcy:....., tel.
2. Ze strony Zamawiającego:, tel.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem w wysokości 10 % wartości brutto umowy tj. kwotę zł w formie

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są n/w załączniki:
 - 1) Specyfikacja techniczna tj. opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ),
 - 2) Formularz ofertowy (Załącznik nr 2 do SIWZ),
 - 3) wykaz środków przewidzianych do użycia podczas wykonywania usługi sprzątania (środki czystości, dezynfekujące, zapachowe, nabłyszczające itp.),
 - 4) wykaz narzędzi i urządzeń, którymi będzie dysponował Wykonawca w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający:

Wykonawca: