

**Warunki techniczne dotyczące wykonania prac geodezyjnych  
i kartograficznych na terenie miasta Wrocław  
w ramach ogłoszonego przetargu**

**I. Przedmiot zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych na terenie miasta Wrocławia w zakresie sporządzenia podziałów geodezyjnych nieruchomości:
  - na 2 działki - 8 zleceń
  - od 3 do 10 działek - 7 zleceń
  - powyżej 10 działek - 2 zlecenia
2. Podane powyżej ilości prac geodezyjnych i kartograficznych są szacunkowe, służą do obliczenia cen jednostkowych i obliczenia ceny ofertowej.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia do wykonania mniejszej ilości prac niż przewidziano powyżej, jak również możliwość zmian w poszczególnych grupach prac, przy zachowaniu ceny uzyskanej w przetargu. Wartość prac nie może przekroczyć orientacyjnej wartości umowy uwzględnionej w § 7 ust. 1 projektu umowy.

3. Realizacja zleceń na przedmiot zamówienia będzie odbywać się na podstawie jednostkowych pisemnych zleceń Zamawiającego.

**II. Obowiązujące przepisy prawne i techniczne**

1. Ustawa z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.),
2. Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268 poz. 2663),
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454),
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowanie systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz.U. Nr 78 poz. 837),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Dz. U. Nr 263 poz. 1572),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz. 333),
8. Instrukcja techniczna G-5 Ewidencja gruntów i budynków.

**III. Założenia techniczne wykonania prac**

**1. Podział nieruchomości:**

- 1) badanie stanu prawnego nieruchomości,
- 2) sporządzenie wstępnego projektu podziałów nieruchomości, przekazanie go Zamawiającemu, który wystąpi do Wydziału Architektury i Budownictwa o wydanie postanowienia

- o zgodności proponowanego projektu z planem miejscowym,
- 3) wznowienie granic nieruchomości objętych podziałem,
  - 4) aktualizacja mapy zasadniczej i ewidencji gruntów i budynków w zakresie nieruchomości podlegającej podziałowi,
  - 5) sporządzenie protokołu z czynności przyjęcia granic,
  - 6) opracowanie szkicu wyniesienia projektu podziału nieruchomości,
  - 7) wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości,
  - 8) sporządzenie operatu technicznego z podziału (I etap) i złożenie go do kontroli w ośrodku,
  - 9) przekazanie Zamawiającemu projektów podziałów z klauzulą przyjęcia do zasobu,
  - 10) po przekazaniu Wykonawcy ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości, wyznaczenie i stabilizacji trwałej na gruncie nowych punktów granicznych oraz sporządzenie protokołu z tych czynności,
  - 11) przekazanie dokumentów geodezyjnych (II etap) do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

## **2. Terminy realizacji poszczególnych zleceń są następujące:**

- 1) sporządzenie wstępnego projektu podziału – 14 dni od otrzymania materiałów z ośrodka, dokumentacji geodezyjnej kartograficznej,
- 2) sporządzenie dokumentacji podziałowej (I etap) do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości – 30 dni od otrzymania prawomocnej pozytywnej opinii Wydziału Architektury i Budownictwa,
- 3) zakończenie prac podziałowych i przekazanie dokumentacji podziałowej (II etap) do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej – 14 dni od otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości,
- 4) gdy zlecenie obejmuje więcej niż 10 działek po podziale, przekazanie dokumentacji z II etapu do ośrodka – nie może przekroczyć 21 dni od otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

## **IV. Pozostałe ustalenia:**

- 1) Jednostkowe zlecenia powinny być składane przez Zamawiającego w formie pisemnej i dostarczone Wykonawcy osobiście, faksem lub e-mail,
- 2) Zgłoszenie w ośrodku jednostkowej pracy (zlecenia) przez Wykonawcę powinno nastąpić w przeciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia,
- 3) Okres na wykonanie zgłoszonej pracy będzie liczony Wykonawcy od dnia otrzymania z ośrodka niezbędnych materiałów z zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

## **V. Uwagi końcowe**

- 1) Prace realizowane w ramach niniejszych warunków technicznych podlegają zgłoszeniu do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej tj. Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu.
- 2) Sprawy dotyczące technicznego wykonania robót, które nie zostały rozstrzygnięte w niniejszej SIWZ należy uzgodnić z Zamawiającym i udokumentować je wpisem w dzienniku robót.
- 3) **Przy podziałach nieruchomości zabudowanych, gdy proponowany jej podział powoduje także podział budynku, o którym mowa w § 4 rozporządzenia rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, koszt wykonania opinii budowlanej ponosi Wykonawca prac geodezyjnych.**
- 4) Zleceniodawca przewiduje, że realizacja prac wymagających uzyskania opinii budowlanej, o której mowa w punkcie 3 części V załącznika nr 1 do SIWZ (Warunki techniczne) wyniesie do 20% łącznej ilości 17 podziałów określonych w specyfikacji.