

UMOWA nr

Zawarta we Wrocławiu w dniu pomiędzy:

**Gminą Wrocław - Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,
z siedzibą przy al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław, reprezentowanym przez:**

.....,
zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą

działającą na podstawie

reprezentowaną przez :

.....
zwaną dalej Wykonawcą.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 ze zm.), zwanej dalej w treści ustawą, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych na terenie miasta Wrocławia :

Zadanie 1 - sporządzenie podziałów geodezyjnych nieruchomości

w ilości:

- na 2 działki - 10 zleceń,
- od 3 do 10 działek - 16 zleceń,
- powyżej 10 działek - 5 zleceń.

Zadanie 2 - ustalenie granic nieruchomości (wznowienie granic, rozgraniczenie nieruchomości, wyznaczenie punktów granicznych i ich stabilizacja oraz okazanie granic nieruchomości),

w ilości:

- do 4 punktów - 20 zleceń
- powyżej 4 punktów - 10 zleceń.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia do wykonania mniejszej ilości prac niż przewidziano powyżej, jak również możliwość zmian w poszczególnych grupach prac, przy zachowaniu ceny uzyskanej w przetargu. Wartość prac nie może przekroczyć orientacyjnej wartości umowy uwzględnionej w § 7 ust. 1.

3. W przypadku, gdy zaistniałyby okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, jak w przypadku gdy realizacja tych prac nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od chwili uzyskania tych informacji. W niniejszym przypadku Wykonawcy przysługuje należność w części faktycznie wykonanej umowy (zlecenia).

§ 2

Wykonanie prac będących przedmiotem niniejszego postępowania Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom.

§ 3

Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zlecenia dotyczącego podziału geodezyjnego w trakcie jego realizacji, do sporządzenia jedynie wstępnego projektu podziału, w sytuacji, kiedy:

- 1) nie uzyskał on pozytywnej opinii Prezydenta Wrocławia (Wydziału Architektury i Budownictwa) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 2) umorzono postępowanie z innych obiektywnych przyczyn,
- 3) wykonanie podziału nie może być zakończone w danym roku budżetowym.

Wykonawca otrzyma wówczas wynagrodzenie za wstępny projekt podziału w wysokości 10 % wartości danego zlecenia.

§ 4

W przypadku zlecenia podziału, gdy Zamawiający posiada już pozytywną opinię Prezydenta Wrocławia (Wydziału Architektury i Budownictwa) co do opracowanego wcześniej przez Zamawiającego wstępnego projektu podziału, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone o 10 % wartości danego zlecenia

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia r.
2. Realizacja umowy odbywać się będzie w oparciu o wystawiane przez Zamawiającego pojedyncze zlecenia.
3. Po otrzymaniu pojedynczego zlecenia Wykonawca zgłasza robotę w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i niezbędne uprawnienia do wykonania usługi.
2. Wykonawca będzie wykonywał prace przy użyciu sprzętu własnego, a niezbędne informacje i materiały z zasobu geodezyjnego i kartograficznego otrzyma od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz. 92 z późn.zm.).
4. Prace realizowane w ramach niniejszej umowy podlegają zgłoszeniu do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej tj. Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu.
5. Koszt zgłoszenia prac ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć prace na własny koszt do siedziby Zamawiającego.
7. Sprawy dotyczące technicznego wykonania robót, które nie zostały rozstrzygnięte w niniejszej umowie, należy uzgodnić z Zamawiającym i udokumentować je wpisem w dzienniku robót.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem czynności objętych niniejszą umową w okresie trwania umowy.

§ 7

1. Łączną orientacyjną wartość umowy strony ustalają na kwotę:

netto:.....zł,

(słownie: 00/100),

plus podatek VAT w wysokości 23 %,

brutto:..... zł,

(słownie:00/100).

2. Orientacyjną wartość dla zadania 1 strony ustalają na kwotę:

netto:..... zł,

(słownie:00/100),

plus podatek VAT w wysokości 23 %,

brutto:..... zł,

(słownie:00/100).

- a) cena za sporządzenie podziałów geodezyjnych nieruchomości na 2 działki, zgodnie ze złożoną ofertą wyniesienetto,
- b) ustalenie wartości poszczególnych zleceń przy podziałach powyżej 2 działek w jednym kompleksie, będzie przebiegało w ten sposób, że za każdą następną działkę powyżej 2, cena zostanie obliczona jako 25 % oferowanej ceny za podział nieruchomości na 2 działki,

- c) wynagrodzenie może być wypłacane w częściach po wykonaniu pojedynczych zleceń i odbiorze pracy przez Zamawiającego.
3. Orientacyjną wartość dla zadania 2 strony ustalają na kwotę:
netto:..... zł.,
(słownie:.....00/100),
plus podatek VAT w wysokości **23 %**,
brutto:.....zł.,
(słownie:.....00/100).
- a) cena za ustalenie granic nieruchomości do 4 punktów granicznych, zgodnie ze złożoną ofertą wyniesie:**netto**,
- b) ustalenie wartości poszczególnych zleceń przy ustalaniu granic nieruchomości powyżej 4 punktów granicznych w jednym kompleksie, będzie przebiegało w ten sposób, że za każdy następny punkt powyżej 4 punktów granicznych, cena zostanie obliczona jako 20 % oferowanej ceny za ustalenie granic do 4 punktów,
- c) wartość zlecenia przy rozgraniczeniu nieruchomości zostanie obliczona według zasad określonych przy ustaleniu granic nieruchomości (§7 ust 3 umowy) ze współczynnika 2,5,
- d) wynagrodzenie może być wypłacane w częściach po wykonaniu pojedynczych zleceń i odbiorze pracy przez Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy stanowiących nie więcej niż 1,97 % wartości zamówienia podstawowego (dotyczy to zadania nr 1 i zadania nr 2).

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac do pisemnego zgłoszenia ich do odbioru.
2. Odbiór prac dokonywany będzie przez Zamawiającego w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy w terminie 6 dni od daty złożenia operatu.
3. Podstawą wystawienia faktury za dane zlecenie będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez dwie strony umowy.
4. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni licząc od daty jej złożenia.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 896-10-04-003, oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

§ 9

Osobą upoważnioną do kontaktów i odbioru prac jest Kierownik Biura Mapy Zasadniczej – Anatol Nowak.

§ 10

Strony ustalają następujące formy odszkodowania:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) 0,2% wynagrodzenia wynikającego z danego zamówienia częściowego za każdy dzień opóźnienia po terminach określonych w dz. III ust. 3 Warunków technicznych dotyczących wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych na terenie miasta Wrocław w ramach ogłoszonego przetargu, stanowiących załącznik nr 1 do SIWZ.
 - b) 20% całkowitego wynagrodzenia z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości za nieterminową zapłatę należności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub nieterminową realizację przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość kar umownych stosownie do poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewywiązywania się Wykonawcy z terminów określonych dz. III ust. 3 Warunków technicznych jeżeli, po uprzednim wezwaniu do wykonania zlecenia, Wykonawca nadal go nie wykonał.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem w wysokości 5 % wartości brutto umowy tj. kwotę zł w formie.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

§ 12

1. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, jeśli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z jej treści w szczególności z terminów realizacji prac.

§ 13

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Warunki techniczne SIWZ stanowią integralną część umowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy „Prawo zamówień publicznych” oraz ustawy „Prawo geodezyjne i kartograficzne” oraz jej aktów wykonawczych a także ustawy o „Gospodarce Nieruchomościami”.
2. Wszelkie spory zostaną poddane rozstrzygnięciu przez rzeczowo właściwy Sąd we Wrocławiu.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Akceptuję projekt niniejszej umowy:

Podpisano

(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy na podstawie dokumentów rejestrowych lub pełnomocnictwa)