



ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII  
I KATASTRU MIEJSKIEGO wrocław  
al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław  
tel. 71 32 72 100, fax 71 32 72 356

Załącznik nr 1 do SIWZ

## Warunki techniczne dotyczące wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych na terenie miasta Wrocław w ramach ogłoszonego przetargu

### I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych na terenie miasta Wrocławia.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania:

#### Zadanie nr 1

Sporządzenie podziałów geodezyjnych nieruchomości:

- na 2 działki - 10 zleceń
- od 3 do 10 działek - 16 zleceń
- powyżej 10 działek - 5 zleceń

#### Zadanie nr 2

Ustalenie granic nieruchomości:

Wznowienie granic, rozgraniczenie nieruchomości, wyznaczenie punktów granicznych i ich stabilizacja oraz okazanie granic nieruchomości.

Prognozowana ilość zleceń:

- do 4 punktów - 20 zleceń
- powyżej 4 punktów - 10 zleceń

3. Podane powyżej ilości prac geodezyjnych i kartograficznych są szacunkowe, służą do obliczenia cen jednostkowych i obliczenia ceny ofertowej.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia do wykonania mniejszej ilości prac niż przewidziano powyżej, jak również możliwość zmian w poszczególnych grupach prac, przy zachowaniu ceny uzyskanej w przetargu. Wartość prac nie może przekroczyć orientacyjnej wartości umowy uwzględnionej w § 7 ust. 1 projektu umowy.

4. Realizacja zleceń na przedmiot zamówienia będzie odbywać się na podstawie jednostkowych pisemnych zleceń Zamawiającego.

### II. Obowiązujące przepisy prawne i techniczne

1. Ustawa z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.),
2. Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 851 z późn. zm.),
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268 poz. 2663),
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454),
5. Rozporządzenie Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz.U. Nr 45 poz. 453),

6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowanie systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz.U. Nr 78 poz. 837),
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Dz. U. Nr 263 poz. 1572
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz. 333),
9. Instrukcja techniczna G-5 Ewidencja gruntów i budynków.

### III. Założenia techniczne wykonania prac

#### 1. Podział nieruchomości :

- 1) badanie stanu prawnego nieruchomości,
- 2) sporządzenie wstępnego projektu podziałów nieruchomości, przekazanie go Zamawiającemu, który wystąpi do Wydziału Architektury i Budownictwa o wydanie postanowienia o zgodności proponowanego projektu z planem miejscowym,
- 3) wznowienie granic nieruchomości objętych podziałem,
- 4) aktualizacja mapy zasadniczej i ewidencji gruntów i budynków w zakresie nieruchomości podlegającej podziałowi,
- 5) sporządzenie protokołu z czynności przyjęcia granic,
- 6) opracowanie szkicu wyniesienia projektu podziału nieruchomości,
- 7) wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości,
- 8) sporządzenie operatu technicznego z podziału (I etap) i złożenie go do kontroli w ośrodku,
- 9) przekazanie Zamawiającemu projektów podziałów z klauzulą przyjęcia do zasobu,
- 10) po przekazaniu Wykonawcy ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości, wyznaczenie i stabilizacji trwałej na gruncie nowych punktów granicznych oraz sporządzenie protokołu z tych czynności,
- 11) przekazanie dokumentów geodezyjnych (II etap) do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

#### 2. Ustalenie granic nieruchomości

- 1) pod pojęciem ustalenia granic nieruchomości należy rozumieć wszystkie czynności związane z ustaleniem przebiegu granicy w tym: wznowienie granic, rozgraniczenie nieruchomości, wyznaczenie punktów granicznych, utrwalenie punktów granicznych znakami granicznymi oraz okazaniem granic nieruchomości,
- 2) w przypadku, gdy wznowienie znaków granicznych w oparciu o art.39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne nie jest możliwe i zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego, należy do wartości kwoty przyjętej przy ustaleniu granic zastosować współczynnik 2,5,
- 3) w ramach czynności ustalenia granic należy przeprowadzić badanie KW oraz kontrolne obliczenia powierzchni działki, a w przypadku rozbieżności w powierzchni, należy sporządzić stosowną dokumentację,
- 4) pod pojęciem trwałej stabilizacji rozumie się stabilizację naziemną i podziemną kamieniami granicznymi z podcentrem lub podwójnymi rurkami drenarskimi albo plastikowymi,
- 5) dla terenów urządzonych punkty graniczne mogą być wyznaczane znakami tymczasowymi ( rurkami żelaznymi, bolcami metalowymi, wyrytym krzyżem itp.)





### **3. Terminy realizacji poszczególnych zleceń są następujące:**

#### **Dla zadania nr 1**

- 1) sporządzenie wstępnego projektu podziału – 14 dni od otrzymania materiałów z ośrodka, dokumentacji geodezyjnej kartograficznej,
- 2) sporządzenie dokumentacji podziałowej (I etap) do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości – 30 dni od otrzymania prawomocnej pozytywnej opinii Wydziału Architektury i Budownictwa
- 3) zakończenie prac podziałowych i przekazanie dokumentacji podziałowej (II etap) do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej – 14 dni od otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.
- 4) gdy zlecenie obejmuje więcej niż 10 działek po podziale, przekazanie dokumentacji z II etapu do ośrodka – nie może przekroczyć 21 dni od otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

#### **Dla zadania nr 2**

- 1) wznowienie znaków granicznych - 30 dni
- 2) rozgraniczenie nieruchomości - 90 dni

### **IV. Pozostałe ustalenia:**

- 1) Jednostkowe zlecenia powinny być składane przez Zamawiającego w formie pisemnej i dostarczone Wykonawcy osobiście, faksem lub e-mail,
- 2) Zgłoszenie w ośrodku jednostkowej pracy (zlecenia) przez Wykonawcę powinno nastąpić w przeciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia
- 3) Okres na wykonanie zgłoszonej pracy będzie liczony Wykonawcy od dnia otrzymania z ośrodka niezbędnych materiałów z zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

### **V. Uwagi końcowe**

- 1) Prace realizowane w ramach niniejszych warunków technicznych podlegają zgłoszeniu do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej tj. Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu.
- 2) Sprawy dotyczące technicznego wykonania robót, które nie zostały rozstrzygnięte w niniejszej SIWZ należy uzgodnić z Zamawiającym i udokumentować je wpisem w dzienniku robót.
- 3) **Przy podziałach nieruchomości zabudowanych, gdy proponowany jej podział powoduje także podział budynku, o którym mowa w § 4 rozporządzenia rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, koszt wykonania opinii budowlanej ponosi Wykonawca prac geodezyjnych.**
- 4) **Przy ustaleniu granic, których granice przebiegają wzdłuż ścian wspólnych budynków, koszty wprowadzenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz wykonanie opinii w tej sprawie ponosi Wykonawca prac geodezyjnych.**
- 5) Zleceniodawca przewiduje, że realizacja prac wymagających uzyskania opinii budowlanej, o której mowa w punkcie 3 i 4 części V załącznika nr 1 do SIWZ (Warunki techniczne):
  - dla zadania 1 do 20% łącznej ilości 25 podziałów określonych w specyfikacji,
  - dla zadania 2 do 20% łącznej ilości 30 ustaleń granic nieruchomości określonych w specyfikacji.

