Załącznik nr 1

do Zapytania ofertowego

Warunki techniczne dotyczące wykonania prac geodezyjnych

i kartograficznych na terenie miasta Wrocław

w ramach zapytania o cenę

1. I. Przedmiot zamówienia.
2. * + - 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości dla działki oznaczonej geodezyjnie numerem 5, arkusz mapy 6, ul. Melisowa, obręb 0066 – Widawa, miasto Wrocław.

Działka stanowi własność osoby fizycznej

Celem podziału jest wydzielenie działek przeznaczonych na realizację celu publicznego oznaczonego na rysunku MPZP symbolami 2KDD/3, 2KDD/4, 1KDL/2, 5KDS

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy zadania, które będą stanowić jedno zamówienie:

Zadanie nr 1

Sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LVI/1722/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pełczyńskiej, Kominiarskiej i Kminkowej we Wrocławiu)

Ilość działek stanowiących przedmiot zamówienia:

* działka nr 5 – podział na 7 działek

Zadanie nr 2

Sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości po otrzymaniu ostatecznego

postanowienia Prezydenta Wrocławia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości.

Ilość działek stanowiących przedmiot zamówienia:

* działka nr 5 – podział na 7 działek

Zadanie nr 3

Wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi oraz sporządzenie protokołu z w/w czynności zgodnie z § 15 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.

 - przewidywana ilość nowych punktów granicznych : 18

II. Obowiązujące przepisy prawne i techniczne

1. Ustawa z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2020 poz. 2052 z późn. zm.),
2. Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2020 poz. 256 z późn. zm.),
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663),
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 393 z późń. zm.),
6. Rozporządzenie Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45 poz. 453),
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2020, poz. 1429),
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie wzorów wniosków o udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji i Dokumentu Obliczenia Opłaty, a także sposobu wydawania licencji (Dz. U. 2020 poz. 1322).

III. Założenia techniczne wykonania prac

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości :

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości należy opracować na mapie zasadniczej w skali 1:1000
2. Przebieg linii rozgraniczających (projektowane granice działek gruntu) należy opracować na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dokładnie i rzetelnie analizując część graficzną i opisową planu zagospodarowania.

Zamawiający na życzenie Wykonawcy udostępni rysunek linii rozgraniczających MPZP w formacie dxf do celów poglądowych.

1. Przed przekazaniem Zamawiającemu wstępnego projektu podziału nieruchomości należy przesłać numeryczne opracowanie wstępnego projektu podziału w formacie dgn lub dxf na adres fluderg@zgkikm.wroc.pl celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
2. Przekazanie Zamawiającemu wstępnych projektów podziału nieruchomości nastąpi po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego i podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu odpis z Księgi Wieczystej dla nieruchomości podlegającej podziałowi.

 2. Mapa z projektem podziału nieruchomości :

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2020, poz. 1429) oraz posiadać niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie w wykonywaniu podziałów nieruchomości.
2. Należy wykonać aktualizację mapy zasadniczej i ewidencji gruntów i budynków w zakresie opracowania.
3. Należy sporządzić operatu techniczny z wykonania mapy z projektem podziału i złożyć do weryfikacji w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu.
4. Zamawiającemu należy przekazać mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych opatrzone klauzulą przyjęcia do zasobu, kopię protokołu przyjęcia granic opatrzoną klauzulą przyjęcia do zasobu, odpis z Księgi Wieczystej, wykazy synchronizacyjne opatrzone klauzulą przyjęcia do zasobu (w przypadku rozbieżności pomiędzy EGiB a księgami wieczystymi).
5. Przekazanie Zamawiającemu w/w dokumentów następuje po uzyskaniu akceptacji

Zamawiającego i podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.

 3. Wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych

1. Wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych.
2. Sporządzenie protokołu z w/w czynności zgodnie z § 15.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.
3. Sporządzenie szkicu z wyznaczenie i utrwalenia nowych punktów granicznych.
4. Przekazanie operatu geodezyjnego z wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych do Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu.

IV. Pozostałe ustalenia

Okres na wykonanie zleconej pracy będzie liczony Wykonawcy następująco:

- dla zadania 1 – od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.

- dla zadania 2 – od dnia otrzymania informacji o ostatecznym postanowieniu opiniującym pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości (informacja może być przekazana telefonicznie lub mailowo)

- dla zadania 3 – od dnia otrzymania informacji o ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości (informacja może być przekazana telefonicznie lub mailowo)

1. Uwagi końcowe
2. Prace realizowane w ramach niniejszych warunków technicznych podlegają zgłoszeniu do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej tj. Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości tj:

- mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych (opatrzona stosowną klauzulą przez ZGKiKM we Wrocławiu)

- kopia protokołu przyjęcia granic nieruchomości (opatrzona stosowną klauzulą przez ZGKiKM we Wrocławiu)

- odpis z Księgi Wieczystej

- wykazy synchronizacyjne opatrzone stosowną klauzulą (w przypadku rozbieżności pomiędzy EGiB a księgami wieczystymi)

1. Sprawy dotyczące technicznego wykonania robót, które nie zostały rozstrzygnięte w niniejszej SIWZ należy uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej.
2. Pod pojęciem trwałej stabilizacji rozumie się stabilizację naziemną i podziemną kamieniami granicznymi z podcentrem lub podwójnymi rurkami drenarskimi albo plastikowymi.
3. Dla terenów urządzonych punkty graniczne mogą być wyznaczane znakami naziemnymi (rurkami żelaznymi, bolcami metalowymi, wyrytym krzyżem itp.).