



POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY

Członek Międzynarodowych Federacji FIA, FIM, AIT, FICC, UEM

Okręgowy Zespół Działalności Gospodarczej Sp. z o.o.
BIURO CERTYFIKOWANYCH RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI SAMOCHODOWEJ,
RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ

50-422 Wrocław ul. Na Niskich Łąkach 4, tel. 665 727 013, e-mail: rzeczoznawcy.wroclaw@pzm.pl
Oddziały: 65-609 Zielona Góra, ul. Wiejska 10; tel./fax 68 453 31 31, e-mail: rzeczoznawcy.zielona.gora@pzm.pl
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kosynierów Gdyńskich 78; tel./fax 95 7223660, e-mail: gorzow.wielkopolski@pzm.pl
59-300 Lubin, ul. Składowa 1; tel. 76 8444304, e-mail: lubin@pzm.pl
58-500 Jelenia Góra, ul. Wolności 57; tel. 75 7526285, e-mail: jelenia.gora@pzm.pl

Wycena numer: 01/11/2020/JC

z dnia: 2020/10/23

Wykonawca opinii : Rzeczoznawca PZM, Asystent PZM
Zlecniodawca: Gmina Wrocław - Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Adres: Aleja Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
Właściciel: Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Adres: Aleja Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA WYCENY

Wycenę sporządzono na podstawie oględzin organoleptycznych przedmiotowego pojazdu, przedłożonej dokumentacji oraz dokumentacji fotograficznej. Oględziny oraz dokumentację fotograficzną okazanego pojazdu wykonał Asystent Rzeczoznawcy Samochodowego PZM Pan dnia 21 października 2020 roku na terenie parkingu przed siedzibą Zarządu Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, przy Al. Marcina Kromera 44 we Wrocławiu, w obecności pracowników Zlecniodawcy niniejszej wyceny, w warunkach występujących w miejscu udostępniania.

Wydając niniejszą ocenę techniczną Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oceny oraz wady prawne udostępnionej dokumentacji badanego obiektu. Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu opinii i za taką nie może być uważane.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] X-2020

Marka: DAEWOO Model pojazdu: Musso 2.9 TD MR'98
Wersja: HI-DLX Nr rejestracyjny: DW696CN Rok prod.: 1998
Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy* VIN: KPTE0B1DSXP143702

Nr INFO-EKSPERT	046-00021
Data pierwszej rejestracji	1998/11/19
Data ważności badania technicznego	2020/08/23
Wskazanie drogomierza	122835 km
Okres eksploatacji pojazdu (98/11/19-20/10/23)	263 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	SREBRNY 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całkowita	2520 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe
Konstrukcja	rama
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	2874 ccm / 88kW (120KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	5 / rzędowy / 10
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	4WD (4x4)

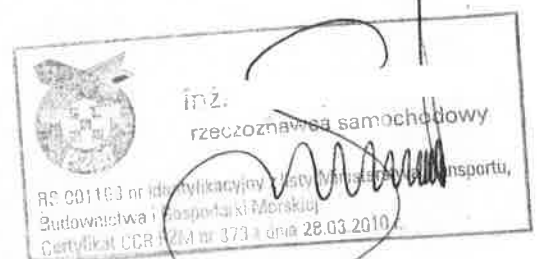


Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

3100 PLN w tym VAT (23,0%) 579,67 PLN

ZAŁĄCZNIKI

- 1 Wycena wartości - druk podstawowy
- 2 Wycena wartości - arkusz kontrolny
- 3 Dokumentacja fotograficzna
- 4 Opis powłoki lakierowej



Wykonawca opinii : Rzeczoznawca PZM, Asystent PZM
 Zleceniodawca: Gmina Wrocław - Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
 Adres: Aleja Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
 Właściciel: Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
 Adres: Aleja Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
 Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA WYCENY

Wycenę sporządzono na podstawie oględzin organoleptycznych przedmiotowego pojazdu, przedłożonej dokumentacji oraz dokumentacji fotograficznej. Oględziny oraz dokumentację fotograficzną okazanego pojazdu wykonał Asystent Rzeczoznawcy Samochodowego PZM Pan dnia 21 października 2020 roku na terenie parkingu przed siedzibą Zarządu Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, przy Al. Marcina Kromera 44 we Wrocławiu, w obecności pracowników Zleceniodawcy niniejszej wyceny, w warunkach występujących w miejscu jego udostępniania.

Wydając niniejszą ocenę techniczną Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oceny oraz wady prawne udostępnionej dokumentacji badanego obiektu. Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu opinii i za taką nie może być uważane.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] X-2020

Marka: DAEWOO Model pojazdu: Musso 2.9 TD MR'98
 Wersja: HI-DLX Nr rejestracyjny: DW696CN Rok prod.: 1998
 Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy* VIN: KPTE0B1DSXP143702

Nr INFO-EKSPERT	046-00021
Data pierwszej rejestracji	1998/11/19
Data ważności badania technicznego	2020/08/23
Wskazanie drogomierza	122835 km
Okres eksploatacji pojazdu (98/11/19-20/10/23)	263 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	SREBRNY 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całk.	2520 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe
Konstrukcja	rama
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	2874 ccm / 88kW (120KM)
Doladowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	5 / rzędowy / 10
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	4WD (4x4)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (1998.05-1999.07)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	9	System kontroli trakcji TCS
2	Immobilizer	10	Szyby przyciemniane
3	Klimatyzacja	11	Szyby regulowane elektrycznie
4	Kolumna kierownicy regulowana	12	Tarcze kół aluminiowe
5	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie	13	Wspomaganie układu kierowniczego
6	Mechanizm różnicowy o zwiększonym tarcu wewnętrznym	14	Wykończenie wnętrza drewnem
7	Poduszka powietrzna kierowcy	15	Zamek centralny
8	Roleta do bagażnika		



WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+Hak holowniczy	23

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Podczas oględzin przedłożono do wglądu dowód rejestracyjny serii DR/BAJ o numerze 4172836.

Nie wykonywano rozruchu silnika - rozładowany akumulator. Od pracowników Zleceniodawcy niniejszej wyceny uzyskano informację, że przedmiotowy pojazd od ponad roku nie jest eksploatowany.

Numer identyfikacyjny (VIN) odczytano z natury i potwierdzono jego zgodność z zapisem w dowodzie rejestracyjnym.

Zgodnie z zapisem na stronie internetowej Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców pierwsza rejestracja analizowanego pojazdu odbyła się 19 listopada 1998 roku. Obecny właściciel jest pierwszym i zarazem jedynym właścicielem przedmiotowego pojazdu. W chwili sporządzania niniejszej wyceny pojazd nie posiadał ważnego badania techniczne, natomiast posiadał aktualną polisę ubezpieczeniową (do 31.12.2020).

Na stronie internetowej Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców ostatni zarejestrowany stan licznika kilometrów z dnia 23 sierpnia 2019 roku wynosił 122 428 km, natomiast wskazanie drogomierza odczytane podczas oględzin wynosiło 122 835 km. W związku z powyższym do wyceny przyjęto przebieg 122 835 km i zastosowano odpowiednie korekty.

Podczas oględzin parkingowych stwierdzono :

1. SILNIK I SKRZYŃNIA BIEGÓW

- silnik o zapłonie samoczynnym, nie uruchamiano.
- komora silnika zabrudzona, liczne ogniska korozji.
- liczne ślady przepełnień i przedmuchów oleju na elementach silnika i osprzętu.
- niski poziom płynów eksploatacyjnych.
- nie przeprowadzono próby drogowej.

2. PODWOZIE

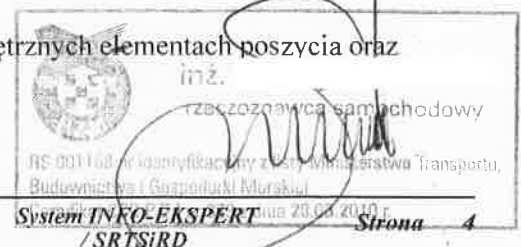
- zawieszenie kół bez widocznych uszkodzeń mechanicznych.
- felgi posiadały uszkodzenia w formie przetarć oraz miejscowych ognisk korozji.
- liczne ogniska korozji na elementach podwozia.
- brak kanału rewizyjnego uniemożliwił dokładną ocenę stanu technicznego podwozia.

3. NADWOZIE

- elementy lakierowane karoserii pojazdu posiadały uszkodzenia powłoki lakierowej w postaci zarysowań, otarć lub ubytków punktowych o różnym stopniu intensywności występowania.
- elementy obłachowania zewnętrznego karoserii pojazdu posiadały uszkodzenia w postaci punktowych wgnieceń lub odkształceń powierzchni o różnym stopniu intensywności występowania.
- pomiar grubości powłoki lakierniczej dokonano przy użyciu grubościomierza lakieru GL-8(s) firmy Prodig Tech.
- wyniki pomiaru grubości powłoki lakierniczej znajdują się w osobnym punkcie niniejszej opinii.

4. WNĘTRZE POJAZDU

- wnętrze pojazdu zabrudzone.
- elementy z tworzyw sztucznych posiadają liczne trwałe przetarcia oraz uszkodzenia.
- przetarcia na kierownicy.
- tapicerka drzwi posiada uszkodzenia w formie zabrudzeń.
- zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia.
- część bagażowa posiadała obszerne uszkodzenia w formie przetarć na wewnętrznych elementach poszycia oraz stwierdzono brak zaślepki na drzwiach bagażnika.



KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (269 mies.) * **3 500 PLN**

Dokonano analizy ofert sprzedaży dostępnych na portalach internetowych, z których wybrano oferty mające za przedmiot pojazdy najbardziej zbliżone do wycenianego pojazdu pod względem danych technicznych. Przykładowe oferty (fol. 39-42). Przyjęta w wycenie wartość bazowa pojazdu odpowiada średniej wartości analizowanych ofert.

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **23 PLN**

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG **614 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa została określona dla przebiegu normalywnego 379 300 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normalywnego o - 256 465 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 17,44%.

KOREKTY RÓŻNE **- 992 PLN**

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3,0	- 124
<i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.</i>		
Aktualność badań technicznych	-1,0	- 41
<i>Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2020/10/23, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak też, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej pojazd naprawy.</i>		
Stan techniczny	-20,0	- 827
<i>Pojazd od ponad roku nieeksploatowany. Konieczność przeprowadzenia wymiany płynów eksploatacyjnych, sprawdzenie poszczególnych zespołów i układów, wymiana ogumienia, akumulatora itp.</i>		

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

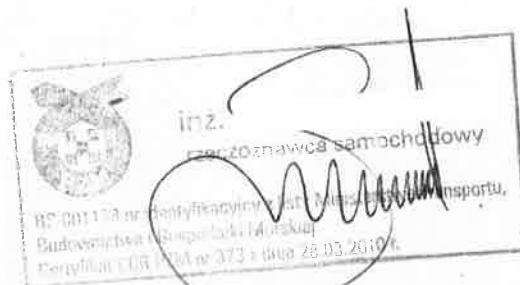
3100 PLN

(słownie: trzy tysiące sto złotych)

w tym VAT (23,0%) 579,67 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.



ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do wyceny nr: 01/11/2020/JC

z dnia: 2020/10/23

Wykonawca opinii : Rzeczoznawca PZM, Asystent PZM
 Zleceniodawca: Gmina Wrocław - Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
 Adres: Aleja Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
 Właściciel: Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
 Adres: Aleja Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
 Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] X-2020

Marka: DAEWOO Model pojazdu: Musso 2.9 TD MR`98
 Wersja: HI-DLX Nr rejestracyjny: DW696CN Rok prod.: 1998
 Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy* Nr IE: 046-00021

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2001	05		
2000	05		4999
1999	05		4500
1998	05		3500

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (269 mies.) * **3 500 PLN**

Dokonano analizy ofert sprzedaży dostępnych na portalach internetowych, z których wybrano oferty mające za przedmiot pojazdy najbardziej zbliżone do wycenianego pojazdu pod względem danych technicznych. Przykładowe oferty (fot.39-42). Przyjęta w wycenie wartość bazowa pojazdu odpowiada średniej wartości analizowanych ofert.

Normatywny okres eksploatacji **269 mies.**
 DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) **1998/11/19**
 Rzeczywisty okres eksploatacji **263 mies.**

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 1998.05-1999.07

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Hak holowniczy	1,00			2,23	0,30	23

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **23 PLN**

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE **23 PLN po korekcie: 3 523 PLN**

Przebieg normatywny **379 300 km**

Przebieg rzeczywisty odczytany **122 835 km**

KOREKTA ZA PRZEBIEG **614 PLN po korekcie: 4 137 PLN**

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3,0	- 124
Aktualność badań technicznych	-1,0	- 41
Stan techniczny	-20,0	- 827

KOREKTY RÓŻNE **- 992 PLN po korekcie: 3 145 PLN**

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU **3 100 PLN**



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 01/11/2020/JC

z dnia: 2020/10/23

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] X-2020

Marka: DAEWOO

Model pojazdu: Musso 2.9 TD MR'98

Wersja: HI-DLX

Nr rejestracyjny: DW696CN

Rok prod.: 1998

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy*



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6



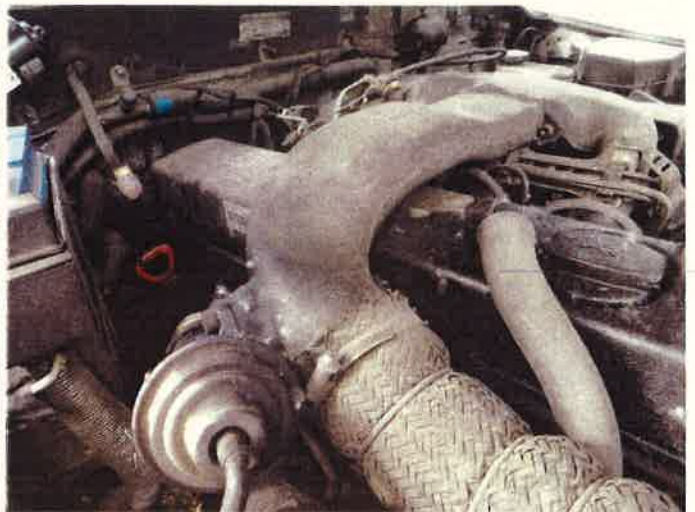
Fot. 13



Fot. 14



Fot. 15



Fot. 16



Fot. 17



Fot. 18





Fot. 19



Fot. 20



Fot. 21



Fot. 22



Fot. 23



Fot. 24





Fot. 25



Fot. 26



Fot. 27



Fot. 28



Fot. 29



Fot. 30

inż. *[Signature]*
 rzeczoznawca samochodowy
 AC 001168 w Warszawie
 Budownictwa i Gospodarki Morskiej
 Gminy Warszawa-Mokotów, ul. Chałubińskiego 1, tel. 22 628 2910



Fot. 31



Fot. 32



Fot. 33



Fot. 34



Fot. 35



Fot. 36





Fot. 37



Fot. 38



Fot. 39



Fot. 40

trovit DAEWOO 174550

Sprzedam Daewoo MUSSO

3 500 PLN

280 1999

Opis

Opis

Fot. 41

Daewoo Musso [1999]

4 600 PLN

286 000 1999

Opis

Opis

Fot. 42



ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do wyceny nr: 01/11/2020/JC

z dnia: 2020/10/23

Wykonawca opinii : Rzeczoznawca PZM, . Asystent PZM
Zleceniodawca: Gmina Wrocław - Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Adres: Aleja Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
Właściciel: Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Adres: Aleja Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] X-2020

Marka: DAEWOO Model pojazdu: Musso 2.9 TD MR'98
Wersja: HI-DLX Nr rejestracyjny: DW696CN Rok prod.: 1998
Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy*

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ

