Załącznik nr 5 do SWZ

(PROJEKT UMOWY)

UMOWA nr ...........................

 Zawarta we Wrocławiu w dniu ........................... pomiędzy:

............................................................................................................................

............................................................................................................................

reprezentowanym przez:

#### ...................................................................,

#### zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą ............................................................................................................................

............................................................................................................................działającą na podstawie ..................................................................................... reprezentowaną przez:

...........................................................................

zwaną dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o wartości zamówienia poniżej progów unijnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej w treści ustawą, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest przekształcenie do postaci elektronicznej (skanowanie) zbioru dokumentów uzasadniających wpisy do ewidencji gruntów i budynków zgromadzonych w ZGKIKM oraz umiejscowienie ich w utworzonych przez Wykonawcę odpowiednich strukturach katalogów.
2. Prognozowana ilość dokumentów – **……….. stron w przeliczeniu na format A4**
3. Przed przystąpieniem do skanowania dokumentów należy ponumerować **około …………. kart dokumentów.**
4. Szczegółowy opis wykonania prac zawiera załącznik nr 1 do SWZ, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia do wykonania mniejszej ilości dokumentów, niż przewidziano SWZ, przy zachowaniu ceny uzyskanej w przetargu. Wartość prac nie może przekroczyć orientacyjnej wartości umowy uwzględnionej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 2**

**Podwykonawcy oraz Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawca oświadcza, że :

- powierzy wyszczególnionym poniżej podwykonawcom wykonanie następujących

części zamówienia: \*

….........................................................................................................................................................….............................................................................................................................................

- usługę wykona bez udziału podwykonawców \*

2. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, jego pracowników, tak samo jak za działania i zaniechania własnych pracowników.

3. Wykonawca oświadcza, że następujące usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jeśli dotyczy):

….........................................................................................................................................................…...........................................................................................................................................................................................................

\* niepotrzebne skreślić

**§ 3**

**Termin wykonania umowy**

Termin wykonania prac: **do 31 października 2021 r.**

**§ 4**

**Warunki wykonania przedmiotu umowy**

1. Prace realizowane w ramach ww. przetargu nie podlegają zgłoszeniu do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
2. Sprawy dotyczące technicznego wykonania prac, które nie zostały rozstrzygnięte w niniejszej umowie, należy uzgodnić z Zamawiającym.
3. Wykonawca posiada aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności objętych niniejszą umową, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Jeżeli okres ważności polisy wygaśnie w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia nowej polisy z ważnością co najmniej do końca trwania umowy, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych zawartych w zbiorach dokumentów przekazanych do skanowania i tworzenia bazy w systemie elektronicznym w celach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż będzie realizował przedmiot umowy w zgodzie z postanowieniami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz postanowieniami przepisów unijnych w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” i dysponuje odpowiednim sprzętem należycie zabezpieczonym przed nieuprawnym dostępem osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, iż zachowa w tajemnicy uzyskane dane w posiadanie których wszedł w trakcie realizacji umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż zachowa bezterminowo w tajemnicy wszelkie informacje, w szczególności dane osobowe, w których posiadanie wszedł w trakcie trwania umowy.
9. Zamawiający wymaga, aby po zakończeniu okresu gwarancji, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy Wykonawca trwale usunął ze swoich nośników i urządzeń wszystkie dokumenty i dane, które pozyskał w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, co Wykonawca potwierdzi na piśmie.
10. W celu zabezpieczenia realizacji przetwarzania danych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, strony zawierają umowę powierzenia przetwarzania danych, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie, rozliczenie i płatność**

1. Orientacyjną wartość umowy ………. strony ustalają na kwotę:

 **netto: ……………………….. zł,**

 (słownie: ………………………………………………………………………………………….),

 plus podatek VAT w wysokości **……. %**,

 **brutto: ………………………. zł**,

 (słownie: ………………………………………………………………………………………..…),

 przy cenach jednostkowych za:

* przekształcenie do postaci elektronicznej (skanowanie) zbioru dokumentów uzasadniających wpisy do ewidencji gruntów i budynków zgromadzonych w ZGKiKM oraz umiejscowienie ich w utworzonych przez Wykonawcę odpowiednich strukturach katalogów – **…….. zł netto za 1 stronę formatu A4,**
* zanumerowanie numeratorem stron w teczkach – **……… zł** **netto za 1 kartę,**

zgodnie ze złożona ofertą.

2. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie prac w ramach skanowania zostanie wyliczone jako iloczyn ceny jednostkowej za przekształcenie do postaci elektronicznej (skanowanie) zbioru dokumentów uzasadniających wpisy do ewidencji gruntów i budynków zgromadzonych w ZGKiKM oraz umiejscowienie ich w utworzonych przez Wykonawcę odpowiednich strukturach katalogów oraz faktycznej liczby faktycznie wykonanych prac.

3. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie prac w ramach numerowania zostanie wyliczone jako iloczyn ceny jednostkowej za zanumerowanie jednej strony oraz faktycznej liczby zanumerowanych kart dokumentów.

4. Cena jednostkowe obejmują wszystkie koszty i czynności przewidziane do wykonania występujące przy realizacji przedmiotowych prac.

5. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania oraz gotowość do odbioru końcowego.

6. Odbioru prac dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.

7. Podstawą do wystawienia faktury będzie zgodnie podpisany przez Komisję oraz Wykonawcę końcowy protokół odbioru prac.

8. Czas weryfikacji przedmiotu umowy zgłoszonego do odbioru końcowego przez Wykonawcę, nie podlega wliczeniu do czasu wykonania prac i nie podlega zaliczeniu do potencjalnych kar z tytułu opóźnienia przedmiotu umowy.

9. Fakturę należy wystawić na:

**Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,**

**al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław.** Fakturę należy dostarczyć na adres: **Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław.**

10. W razie korzystania z elektronicznego sposobu dostarczania faktur, muszą być one dostarczane wyłącznie na dedykowany adres e-mail:**faktura.geodezja@zgkikm.wroc.pl**

11. Wysyłka na inny adres kontaktowy, niż wskazany w powyższym ust. 10 będzie równoznaczna z nie doręczeniem faktury.

12.Wykonawca wystawi fakturę stosując zapisy ustawy o podatku od towarów i usług, w tym przy płatności przekraczającej wartości określone w ww. ustawie oraz zawierające towary i usługi wrażliwe, wynikające z załącznika 15 dokona stosownych zapisów o mechanizmie podzielnej płatności na fakturze VAT.

13. Wykonawca na fakturze przy pozycji usługi winien określić numer PKWiU.

14. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać rachunek bankowy z numerem widniejącym na białej liście podatników VAT.

15. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni licząc od daty złożenia.

16. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych usług, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego, w zależności od posiadanych środków finansowych.

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający wyznacza do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy osobę/ osoby (tel., fax., e-mail):

a) …………………………………………………………………………………………………………………...……………………

b) …………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Wykonawca wyznacza do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy osobę/ osoby (tel., fax., e-mail):

a) …………………………………………………………………………………………………………………...………….…………

b) …………………………………………………………………………………………………………………………………….……

**§ 7**

**Kary umowne i odszkodowanie**

Strony ustalają następujące formy odszkodowania:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. **za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,5 % całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 3,
2. **za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 500 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad określony w § 8 umowy,
3. **20 % całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy** z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
	1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z nagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
	2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości za nieterminową zapłatę należności.
	3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
	4. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, w szczególności opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, w terminie 60 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia.
	5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
	6. Wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć w sumie 30 % wartości umowy, z zastrzeżeniem zapisu ust. 4 powyżej.

**§ 8**

**Gwarancja**

* + 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ………….. miesięcznej gwarancji jakości za wady na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
		2. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy zostaną one usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
		3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o wydłużenie terminu usunięcia wad. W przypadku akceptacji wniosku przez Zamawiającego termin ten ulega przedłużeniu.
		4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich ujawnionych wad w okresie udzielonej gwarancji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
		5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się lub odmawia usunięcia wad w ww. terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnień wynikających z kar umownych.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem w wysokości **5 %** wartości brutto umowy tj. kwotę …………………………………… zł w formie ……………………………………………………………………………….…
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone zgodnie z poniższymi zasadami:
4. 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
5. 30 % nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi liczony zgodnie z postanowieniami umowy.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 10**

**Ochrona Danych Osobowych**

1.Zamawiający informuje, iż Administratorem Danych Osobowych (dalej ADO) Wykonawcy udostępnionych przez niego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu.

2. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez ADO jedynie w zakresie rzeczowym oraz okresie czasowym niezbędnym do realizacji przez ADO obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa.

3. Wykonawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania ich, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia danych, oraz ich usunięcia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

4. W celu realizacji uprawnień określonych w ust. 3 powyżej Wykonawca może składać wnioski do ADO za pośrednictwem powołanego Inspektora Ochrony Danych Osobowych na adres e-mail: iodo@zgkikm.wroc.pl.

5. Odbiorcami podanych przez Wykonawcę danych osobowych w celu wykonywania nałożonych na ADO obowiązków wynikających z przepisów prawa będą organy państwowe i inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, banki realizujące wypłatę wynagrodzenia, oraz podmioty, którym ADO powierzył przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy (m.in. dostawcy usług IT, wykonawcy wyłonieni w przetargach publicznych realizujących zadania dla Zamawiającego, przekazanie danych w ramach dostępu do informacji publicznej).

6. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

7. Dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegać profilowaniu.

8. Wykonawca został poinformowany o swoich prawach i uprawnieniach związanych z przetwarzaniem jego danych osobowych w ramach realizacji przedmiotowej umowy, określonych obowiązkiem informacyjnym stypizowanym w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, co niniejszym podpisując przedmiotową umowę potwierdza.

**§ 11**

**Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z jej treści, a w szczególności z terminów realizacji prac oraz jakości wykonywanych prac.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Dostawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12**

**Dopuszczalne zmiany umowy**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1. zmiana terminu realizacji podyktowana okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć,
2. zmiana stawki podatku VAT w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy “Prawo zamówień publicznych” oraz ustawy „Prawo geodezyjne i kartograficzne”.
2. Wszelkie spory zostaną poddane rozstrzygnięciu przez rzeczowo właściwy Sąd we Wrocławiu.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na podstawie obustronnie podpisanego aneksu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

 **Zamawiający:**

**Wykonawca:**